

Zarządzenie Nr 40/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z załącznikami 1 - 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 80/102,
- powierzchnia: 0,1318 ha,
- Nr KW: LE1U/00021156/5,
- obręb ewidencyjny: 0027 Wysokie,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej,
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 66 000,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 4 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 126/1,
 - Nr KW: LE1U/00070941/3,
 - obręb ewidencyjny: 0019 Radomiłów,
 - powierzchnia nieruchomości – 0,31 ha,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym oraz budynkami gospodarczymi. Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 4 położony na II kondygnacji budynku mieszkalnego w Radomiłowie nr 5B, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 80,60 m². Do lokalu mieszkalnego przynależ 3 piwnice nr 1, 3 i 5, pomieszczenie gospodarcze G1/5 w budynku gospodarczym G1 i pomieszczenie gospodarcze G2/4 w budynku gospodarczym G2 o łącznej powierzchni 54,50 m². Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 2385/10000.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - a. przeznaczenie nieruchomości
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - wg rejestru gruntów - Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.
 - b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.
4. Cena nieruchomości: 186 000,00 zł.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 4 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 126/9,
 - Nr KW: LE1U/00028661/7,
 - obręb ewidencyjny: 0019 Radomiłów,
 - powierzchnia nieruchomości – 0,2070 ha,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 3 położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego w Radomiłowie nr 5F, składający się z 2 pokoi, kuchni, WC i przedpokoju. Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 18/100.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - a. przeznaczenie nieruchomości
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - wg rejestru gruntów - Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.
 - b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.
4. Cena nieruchomości: 54 000,00 zł.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 4 kwietnia 2025 r.