

Zarządzenie Nr 32/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami 1 - 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 lutego 2025 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 32/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 13 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 780/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021Rudna,
 - powierzchnia: 0,2419 ha,
 - Nr KW: LE1U/00025981/5,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących część działki nr 780/2 – 58,50 m², w tym:
 - 1 nieruchomość o powierzchni 39 m²
 - 1 nieruchomość o powierzchni 19,50 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - b) sposób zagospodarowania: istniejący garaż.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości:
 - za nieruchomość o pow. 39 m² – 323,70 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji,
 - za nieruchomość o pow. 19,50 m² – 161,85 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomości gruntowe stanowiące część działki nr 780/2 w Rudnej przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 32/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 13 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 42/6,
 - obręb ewidencyjny: 0013 Miłogoszcz,
 - powierzchnia: 0,2364 ha,
 - Nr KW: LE1U/00069165/9,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 2364 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości:
 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody,
 - wg rejestru gruntów: grunty orne w klasie bonitacyjnej IIIb, IVa oraz łąki trwałe,
 - b) sposób zagospodarowania: tereny rolne.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 125,29 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 42/6 w Miłogoszczy przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Nr 32/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 13 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 424/1,
 - obręb ewidencyjny: 0021Rudna,
 - powierzchnia: 0,0141 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020505/0
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: część działki nr 424/1 o pow. 15 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - b) sposób zagospodarowania: istniejący garaż.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 124,50 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr 424/1 w Rudnej przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Nr 32/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 13 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 729/4,
 - powierzchnia: 0,0669 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020501/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi część działki nr 729/4 o pow. 140 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w Rudnej przy ul. Polnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
 - b) sposób zagospodarowania: działalność gospodarcza.
5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 784,00 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
8. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 października każdego roku trwania umowy.
9. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 5 do zarządzenia
Nr 32/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 13 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 30,
- powierzchnia: 2,2689 ha,
- Nr KW: LE1U/00020456/1,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gminy Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi część działki nr 30 o pow. 6000 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zadrzewiona, zabudowana obiektem oczyszczalni ścieków.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: lasy, teren urządzeń infrastruktury technicznej związanej z oprowadzaniem ścieków. Teren przeznaczony do dzierżawy nie jest objęty planem.

b) sposób zagospodarowania: cel rolny.

5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 318,00 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

8. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.