

Zarządzenie Nr 290/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z załącznikami nr 1 - 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 17/2,
 - Nr KW: LE1U/00030973/4,
 - obręb ewidencyjny: 0016 Nieszczyce
 - powierzchnia nieruchomości – 0,2642 ha,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Do sprzedaży przeznaczono wyodrębniony lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku mieszkalnego w Nieszczytach 5, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu mieszkalnego przynależy strych. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 40,20 m². Dla ww. lokalu założona jest KW LE1U/00032830/4. Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 700/10000.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - a. przeznaczenie nieruchomości
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - wg rejestru gruntów - Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.
 - b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.
4. Cena nieruchomości: 50 000,00 zł.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 3 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 408/6,
 - Nr KW: LE1U/00071996/0,
 - obręb ewidencyjny: 0020 Radoszyce
 - powierzchnia nieruchomości – 0,34 ha,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Do sprzedaży przeznaczono wyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego w Radoszycach 25, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni 53,20 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 32,40 m². Dla ww. lokalu założona jest KW LE1U/00028271/6. Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 15/100.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - a. przeznaczenie nieruchomości
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - wg rejestru gruntów - Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.
 - b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.
4. Cena nieruchomości: 98 000,00 zł.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 3 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 413,
 - Nr KW: LE1U/00031296/1,
 - obręb ewidencyjny: 0018 Orsk
 - powierzchnia nieruchomości – 0,3396 ha,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Do sprzedaży przeznaczono wyodrębniony lokal mieszkalny nr 8 położony na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego w Orsku 12, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni 48,60 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie komórki w budynkach gospodarczych o łącznej powierzchni 13,80 m². Dla ww. lokalu założona jest KW LE1U/00031296/1. Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 510/10000.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - a. przeznaczenie nieruchomości
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - wg rejestru gruntów - Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.
 - b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.
4. Cena nieruchomości: 117 000,00 zł.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 3 stycznia 2025 r.

z dnia 19 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 288/17,
- powierzchnia: 0,0960 ha,
- Nr KW: LE1U/00020456/1,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w pośredniej części miejscowości Chobienia. Usytuowana w ciągu kilku działek budowlanych od strony ul. Stefanii Akerman.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (51 MN) oraz drogi dojazdowe (DD),
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 46 500,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 3 stycznia 2025 r.