

**ZARZĄDZENIE NR 289/2024**  
**WÓJTA GMINY RUDNA**

z dnia 19 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem zgodnie z załącznikami nr 1 - 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykaz podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 listopada 2024 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Nr 289/2024  
Wójta Gminy Rudna  
z dnia 19 listopada 2024r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 394/5,
- powierzchnia: 0,06 ha,
- Nr KW: LE1U/00074416/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. Do najmu przeznaczono lokal usługowy nr D, położony na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Ścinawskiej 2 o powierzchni użytkowej 98,73 m<sup>2</sup>.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
- b) sposób zagospodarowania: lokal użytkowy.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 1 480,95 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal usługowy nr D położony w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2 przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu na okres 3 lat.

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Nr 289/2024  
Wójta Gminy Rudna  
z dnia 19 listopada 2024r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 394/5,
- powierzchnia: 0,06 ha,
- Nr KW: LE1U/00074416/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. Do najmu przeznaczono lokal usługowy nr C, położony na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Ścinawskiej 2 o powierzchni użytkowej 31,99 m<sup>2</sup>.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
- b) sposób zagospodarowania: lokal użytkowy.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 479,85 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal usługowy nr C położony w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2 przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 3 do zarządzenia  
Nr 289/2024  
Wójta Gminy Rudna  
z dnia 19 listopada 2024 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 394/5,
- powierzchnia: 0,06 ha,
- Nr KW: LE1U/00074416/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. Do najmu przeznaczono lokal usługowy, położony na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Ścinawskiej 2 o powierzchni użytkowej 25,13 m<sup>2</sup>.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
- b) sposób zagospodarowania: lokal użytkowy.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 376,95 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal usługowy położony w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2 przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 4 do zarządzenia  
Nr 289/2024  
Wójta Gminy Rudna  
z dnia 19 listopada 2024 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 394/5,
- powierzchnia: 0,06 ha,
- Nr KW: LE1U/00074416/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. Do najmu przeznaczono lokal usługowy nr 6, położony na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego przy Placu Zwycięstwa o powierzchni użytkowej 24,85 m<sup>2</sup>.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
- b) sposób zagospodarowania: lokal użytkowy.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 372,75 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal usługowy nr 6 położony w Rudnej przy Placu Zwycięstwa przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3lat.

