

Zarządzenie Nr 263/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 11 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem zgodnie z załącznikami nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 149/2,
- powierzchnia: 0,47 ha,
- Nr KW: LE1U/00020478/1,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem:

- lokal użytkowy o powierzchni 66,20 m².

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem, położona w centralnej części miejscowości Rudna przy ul. Polnej 3. Do najmu przeznaczono lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 66,20 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług publicznych (UP),
- b) sposób zagospodarowania: punkt apteczny.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 4 634,00 zł netto.

9. Termin wnoszenia opłat: do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - 1.1 działka ewidencyjna: 259/4,
 - obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
 - powierzchnia: 0,1240 ha,
 - Nr KW: LE1U/00070571/8,
 - własność: Gmina Rudna.
 - 1.2 działka ewidencyjna: 149/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021Rudna,
 - powierzchnia: 0,47 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020478/1,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) działka o numerze ewidencyjnym 259/4 położona jest w centralnej części miejscowości Chobienia przy ul. Parkowej 1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym. Do najmu przeznaczono pomieszczenia położone na parterze ww. budynku o powierzchni użytkowej 166,85 m².
 - 2) działka o numerze ewidencyjnym 149/2 położona jest w centralnej części miejscowości Rudna przy ul. Polnej 3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym. Do najmu przeznaczono pomieszczenia położone na parterze i poddaszu ww. budynku o powierzchni użytkowej 646,30 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 1. przeznaczenie nieruchomości: w planie zagospodarowania przestrzennego:
 - a) działka o nr ewidencyjnym 259/4, obręb Chobienia: teren usług publicznych,
 - b) działka o nr ewidencyjnym 149/2, obręb Rudna: teren usług publicznych,
 2. sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości: ośrodek zdrowia.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem 1 stycznia 2025 r.
5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 8 131,50 zł netto. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji.
8. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.
9. Termin aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: pomieszczenia użytkowe przeznaczone do oddania

w najem w drodze bezprzetargowej na okres 2 lat.