

Zarządzenie Nr 259/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 8 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z załącznikami nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rudna: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie: „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 października 2024 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 259/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 8 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 80/21,
- powierzchnia: 0,0228 ha,
- Nr KW: LE1U/00021156/5,
- obręb ewidencyjny: 0027 Wysokie,
- własność: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie nowego osiedla jednorodzinnego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny infrastruktury technicznej (IT3),
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 11 500,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek do dnia 22 listopada 2024 r.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 259/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 8 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 466/12,
 - powierzchnia: 0,1572 ha,
 - Nr KW: LE1U/00032629/2,
 - obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chobieni przy ul. Sosnowej w kompleksie działek budowlanych.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (88 MN),
 - b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Cena nieruchomości: 57 100,00 zł netto.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek do dnia 22 listopada 2024 r.

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Nr 259/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 8 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 466/13,
- powierzchnia: 0,1610 ha,
- Nr KW: LE1U/00032629/2,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chobieni przy ul. Sosnowej w kompleksie działek budowlanych.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (88 MN),
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 58 400,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek do dnia 22 listopada 2024 r.

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Nr 259/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 8 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 466/19,
 - powierzchnia: 0,1783 ha,
 - Nr KW: LE1U/00032629/2,
 - obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chobieni przy ul. Sosnowej w kompleksie działek budowlanych.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (89 MN),
 - b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Cena nieruchomości: 68 600,00 zł netto.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek do dnia 22 listopada 2024 r.

