

ZARZĄDZENIE NR 253/2025
WÓJTA GMINY RUDNA
z dnia 1 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1 – 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudna Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2025 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 253/2025
Wójt Gminy Rudna
z dnia 1 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 600/5,
 - obręb ewidencyjny: 0015 Naroczyce,
 - powierzchnia: 0,7696 ha,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: część działki nr 600/5 o pow. 785 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżach Naroczyc.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości:
 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
 - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.wg rejestru gruntów –grunty rolne zabudowane (B-R VI).
 - b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: roczny czynsz dzierżawny 588,75 złotych brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji. .
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 253/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 1 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 729/4,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,0669 ha,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: część działki nr 729/4 o pow. 140 m². Na działce znajduje się przeznaczony kontener, który nie jest przedmiotem umowy.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w Rudnej przy ul. Polnej .

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: roczny czynsz dzierżawny 784,00 złotych netto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji. .

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.