

Zarządzenie Nr 24/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 29 stycznia 2025 roku

w sprawie wysokości minimalnej miesięcznej stawki czynszu za najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Rudna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.) i uchwały Rady Gminy Rudna Nr X/57/2024 z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2025 r.

§ 1

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Rudna w zależności od przeznaczenia lokalu, w następujących wysokościach:

L. p	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu za 1 m ²
1	Lokale zajmowane na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług zdrowotnych	10,50 zł
2	Lokale zajmowane na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	16,00 zł
3	Lokale zajmowane na prowadzenie apteki	73,00 zł
4	Lokale zajmowane na prowadzenie działalności gastronomicznej	4,20 zł
5	Lokale zajmowane na prowadzenie działalności innej niż wymienione powyżej	16,60 zł

§ 2

Stawki czynszu najmu, o których mowa w § 1 stanowią również cenę wywoławczą w przypadku przeznaczenia lokalu do oddania w najem w drodze przetargu.

§ 3

Stawki czynszu, o którym mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 4

Stawki czynszu, o których mowa w § 1, nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, CO, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminie określonym w umowie na wskazany numer konta.

§ 6

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Gminy Rudna, Wójt Gminy w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości. Wysokość opłaty ustala się w wysokości równej pięciokrotności stawki czynszu należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczonej na podstawie kwot zawartych w §1 niniejszego zarządzenia.
2. W okresie pomiędzy zakończeniem umowy najmu, a zawarciem nowej z dotychczasowym najemcą wysokość opłaty za korzystanie z nieruchomości będzie ustalona proporcjonalnie do okresu korzystania z nieruchomości wg stawek czynszu określonych w zarządzeniu.

§ 7

Traci moc zarządzenie Nr 262/2024 Wójta Gminy Rudna z dnia 11 października 2024 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 stycznia 2025 r.