

Zarządzenie Nr 15/2026
Wójta Gminy Rudna
z dnia 26 stycznia 2026 roku

w sprawie wysokości minimalnej stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Rudna oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.) i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XX/131/2024 z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2026 r.

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów, stanowiących własność Gminy Rudna w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach:

L. p	Przeznaczenie dzierżawionego gruntu	Stawka czynszu netto
1	Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą	5,80 zł za 1 m ² rocznie
2	Grunty wykorzystywane na cele rolne – powyżej 0,20 ha oraz stawy	550,00 zł za 1 ha rocznie
3	Grunty pod garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami	8,60 zł za 1 m ² rocznie
4	Grunty zajęte na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych	10,20 zł za 1 m ² miesięcznie
5	Grunty zajęte pod maszty telefonii cyfrowej	22,00 zł za 1 m ² rocznie
6	Grunty zajęte pod ogródki działkowe – do 0,20 ha	0,78 zł za 1 m ² rocznie
7	Grunty zajęte pod budowę i eksploatację stacji alarmowych	43,00 zł za 1 m ² rocznie
8	Grunty zajęte pod ogródki piwne	7,20 zł za 1 m ² miesięcznie
9	Grunty zajęte na posadowienie kontenera telefonicznego.	8,60 zł za 1 m ² miesięcznie
10	Grunty zajęte na posadowienie automatów sprzedających	71,00 zł za 1 m ² miesięcznie
11	Grunty inne, przeznaczone na cele nie wymienione powyżej	7,60 zł za 1 m ² miesięcznie
12	Grunty przekazane dla CKGR z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej	200,00 zł rocznie za obiekt

§ 2

Jeżeli czynsz lub suma czynszu obliczona w oparciu o stawki określone w § 1 jest niższa niż 100,00 zł netto dla danej umowy w danym roku jej obowiązywania, podlega on zaokrągleniu w górę do 100,00 zł.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 stanowią cenę wywoławczą w przypadku wydzierżawienia gruntów w drodze przetargu.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 5

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, CO, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 6

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminie określonym w umowie na wskazany numer konta.

§ 7

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Gminy Rudna, Wójt Gminy w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości. Wysokość opłaty ustala się w wysokości równej pięciokrotności stawki czynszu należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczonej na podstawie kwot zawartych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. W okresie pomiędzy zakończeniem umowy dzierżawy, a zawarciem nowej z dotychczasowym dzierżawcą wysokość opłaty za korzystanie z nieruchomości będzie ustalona proporcjonalnie do okresu korzystania z nieruchomości wg stawek czynszu określonych w zarządzeniu.

§ 8

Traci moc zarządzenie Nr 23/2025 Wójta Gminy Rudna z dnia 29 stycznia 2025 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 stycznia 2026 r.