

Zarządzenie Nr 141/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 10 czerwca 2024 roku

w sprawie wysokości minimalnej stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Rudna oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr LXV/472/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2024 r.

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów, stanowiących własność Gminy Rudna w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach:

L. p	Przeznaczenie dzierżawionego gruntu	Stawka czynszu netto
1	Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą	5,40 zł za 1 m ² rocznie
2	Grunty wykorzystywane na cele rolne – powyżej 0,20 ha oraz stawy	509,00 zł za 1 ha rocznie
3	Grunty pod garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami	8,00 zł za 1 m ² rocznie
4	Grunty zajęte na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych	9,40 zł za 1 m ² miesięcznie
5	Grunty zajęte pod maszty telefonii cyfrowej	20,00 zł za 1 m ² rocznie
6	Grunty zajęte pod ogródki działkowe – do 0,20 ha	0,70 zł za 1 m ² rocznie
7	Grunty zajęte pod budowę i eksploatację stacji alarmowych	40,00 zł za 1 m ² rocznie
8	Grunty zajęte pod ogródki piwne	6,60 zł za 1 m ² miesięcznie
9	Grunty zajęte na posadowienie kontenera telefonicznego.	8,00 zł za 1 m ² miesięcznie
10	Grunty zajęte na posadowienie automatów sprzedających	66,00 zł za 1 m ² miesięcznie
11	Grunty inne, przeznaczone na cele nie wymienione powyżej	7,00 zł za 1 m ² miesięcznie

§ 2

Jeżeli czynsz lub suma czynszu obliczona w oparciu o stawki określone w § 1 jest niższa niż 100,00 zł netto dla danej umowy w danym roku jej obowiązywania, podlega on zaokrągleniu w górę do 100,00 zł.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 stanowią cenę wywoławczą w przypadku wydzierżawienia gruntów w drodze przetargu.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 5

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, CO, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 6

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminie określonym w umowie na wskazany numer konta.

§ 7

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Gminy Rudna, Wójt Gminy w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości. Wysokość opłaty ustala się w wysokości równej pięciokrotności stawki czynszu należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczonej na podstawie kwot zawartych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. W okresie pomiędzy zakończeniem umowy dzierżawy, a zawarciem nowej z dotychczasowym dzierżawcą wysokość opłaty za korzystanie z nieruchomości będzie ustalona proporcjonalnie do okresu korzystania z nieruchomości wg stawek czynszu określonych w zarządzeniu.

§ 8

Traci moc zarządzenie Nr 66/2023 Wójta Gminy Rudna z dnia 7 marca 2023 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 czerwca 2024 r.