

Zarządzenie Nr 106/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 7 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z załącznikami 1 - 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Głównego Specjalisty w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 783,
- powierzchnia: 0,1435 ha,
- Nr KW: LE1U/00021344/0,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 3 położony w Rudnej przy ul. Leśnej 1B, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o pow. 40,94 m². Udział nieruchomości wspólnej wynosi 54/1000.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b) sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 154 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 20 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 391,
 - Nr KW: LE1U/00031296/1,
 - obręb ewidencyjny: 0018 Orsk
 - powierzchnia nieruchomości – 0,2871 ha,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Do sprzedaży przeznaczono wyodrębniony lokal mieszkalny nr 16 położony na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego w Orsku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i korytarza o łącznej powierzchni 38,20 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 5,70 m². Dla ww. lokalu założona jest KW LE1U/00070934/1. Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 370/10000.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - a. przeznaczenie nieruchomości
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - wg rejestru gruntów - Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.
 - b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.
4. Cena nieruchomości: 90 000,00 zł.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 20 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 152/2,
 - Nr KW: LE1U/00028860/2,
 - obręb ewidencyjny: 0010 Kębłów
 - powierzchnia nieruchomości – 0,05 ha,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Do sprzedaży przeznaczono wyodrębniony lokal mieszkalny nr 3 położony na drodze kondygnacji budynku mieszkalnego w Kębłowie nr 9H, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 43,80 m². Dla ww. lokalu założona jest KW LE1U/00071472/1. Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 84/1000.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - a. przeznaczenie nieruchomości
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - wg rejestru gruntów - Br-PsIII – grunty rolne zabudowane.
 - b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.
4. Cena nieruchomości: 95 000,00 zł.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 20 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 381/5,
- powierzchnia: 0,0310 ha,
- Nr KW: LE1U/00073622/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Do sprzedaży przeznaczono lokal użytkowy nr 2 położony w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 16 składający się z 2 pomieszczeń usługowych, zaplecza, korytarza i WC o pow. 69,97 m². Udział nieruchomości wspólnej wynosi 1584/10000.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 308 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 20 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 381/5,
- powierzchnia: 0,0310 ha,
- Nr KW: LE1U/00073622/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Do sprzedaży przeznaczono lokal użytkowy nr 1 położony w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 16 składający się z pomieszczenia usługowego, 2 zapleczy, 5 magazynków, 2 korytarzy i WC o pow. 75,28 m². Udział nieruchomości wspólnej wynosi 1704/10000.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 331 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 20 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 394/5,
- powierzchnia: 0,06 ha,
- Nr KW: LE1U/00074416/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Do sprzedaży przeznaczono lokal użytkowy nr D położony w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2 składający się z 3 pomieszczeń usługowych, 2 zapleczy, korytarza i WC o pow. 98,73 m². Udział nieruchomości wspólnej wynosi 982/10000.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 396 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 20 czerwca 2025 r.