**UCHWAŁA NR VII/36/2024**
**RADY GMINY RUDNA**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwienia odpadów wydobywczych „Żelazny Most" w granicach administracyjnych gminy Rudna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290), w związku z uchwałą Rady Gminy Rudna Nr LV/404/2023 z dnia 27 lutego 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwienia odpadów wydobywczych „Żelazny Most" w granicach administracyjnych gminy Rudna, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

## Rozdział 1.
## USTALENIA OGÓLNE

### § 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwienia odpadów wydobywczych „Żelazny Most" w granicach administracyjnych gminy Rudna, zwaną dalej planem miejscowym lub planem.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Następujące oznaczenia na części graficznej planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granica terenu chronionego, dla którego wyznacza się filar ochronny, zawierająca się w granicach planu;

4) granice OUOW „Żelazny Most”, na które składają się: Obiekt Główny i Kwatera Południowa, zawierające się w granicach planu;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy;

6) symbole i oznaczenia graficzne określające klasę przeznaczenia wraz z numeracją.

5. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, w planie miejscowym nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazu i zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) zasad ochrony krajobrazów kulturowych;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 2.**

**Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:**

1) **akwen** – część OUOW „Żelazny Most" gromadząca, retencjonująca i podczyszczająca transportowane w procesie namywu wody kopalniano-technologiczne;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia na części graficznej planu, ograniczająca tę część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, w granicach obszaru objętego planem linia ta nie dotyczy: budowli, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków, a także zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m;

3) **OUOW „Żelazny Most"** – Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Żelazny Most" na który składa się „Obiekt Główny" oraz „Kwatera Południowa";

4) **parking terenowy** – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

5) **plaża** – odsłonięty pas zdeponowanych odpadów wydobywczych zawierający się pomiędzy zasięgiem akwenu a koroną zapory;

6) **teren chroniony** – obszar podlegający ochronie przed wpływem robót górniczych, na którym obowiązują szczególne warunki zagospodarowania;

7) **zabudowa** – budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

**§ 3.**

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na części graficznej planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, o ile nie koliduje to z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;

3) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;

4) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

   a) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru,

   b) dla urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody;

5) na wszystkich terenach dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

6) na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy:

   a) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia budowlane związane lub towarzyszące przeznaczeniu terenu,

   b) dopuszcza się komunikację, przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych, place, drogi dla pieszych i rowerów, parkingi, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:**

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny, za wyjątkiem akwenu, plaży oraz powierzchni wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne;

2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i eksploatacji OUOW „Żelazny Most” oraz zagospodarowaniu terenu „1I-PE” należy stosować:

   a) rozwiązania techniczne zapewniające bezpieczeństwo zapór ograniczających, w tym w aspekcie drgań podłoża i deformacji powierzchni, spowodowanych działalnością górniczą oraz destrukcyjnymi działaniami sił natury,

   b) rozwiązania techniczne i przestrzenne umożliwiające prowadzenie stałego nadzoru nad stanem bezpieczeństwa i stanem technicznym obiektu,

   c) urządzenia służące do monitoringu obejmującego między innymi jakość wód powierzchniowych, jakość i rzędne wód podziemnych, w tym na kierunku Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 314 „Pradolina rzeki Odry (Głogów)”, położonego poza granicami obszaru planu miejscowego,

   d) rozwiązania techniczne ograniczające negatywne oddziaływanie obiektu na środowisko, między innymi zmniejszające infiltrację wód zasolonych do podłoża, pylenie i erozję wodną skarp po zewnętrznej stronie zapór;

3) sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia inwestycji winien uwzględniać możliwość występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych;

4) eksploatacja OUOW „Żelazny Most” nie może utrudniać zatrzymywania się ptaków na tym obiekcie;

5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

§ 5.

**W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ 6.

**Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, poza terenami przeznaczonymi na cele rolne i leśne:**

1) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - minimum 10°;

2) ustala się minimalną powierzchnie działki: 1m$^2$;

3) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 1 m.

§ 7.

**W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**:

1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach złóż "Lubin-Małomice" RM 22, "Rudna" RM 24, "Retków" RM 6751, "Retków-Grodziszcze" RM 20858, dla których obowiązują przepisy odrębne;

2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach terenów górniczych "Lubin-Małomice" 9197 ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 10/2013 z dnia 12 września 2013 r., "Rudna" 9201 ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 9/2013 z dnia 14 sierpnia 2013 r., dla których obowiązują przepisy odrębne;

3) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszarów górniczych, dla których obowiązują przepisy odrębne:

a) „Lubin-Małomice”, ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 10/2013 z dnia 12 września 2013 r.,

b) „Rudna”, ustanowiony Koncesją Ministra Środowiska Nr 9/2013 z dnia 14 sierpnia 2013 r.;

4) ustala się teren chroniony OUOW „Żelazny Most” (obejmujący Obiekt Główny OUOW „Żelazny Most” oraz Kwaterę Południową OUOW „Żelazny Most”), dla którego wyznacza się filary ochronne, którego granice zawierające się w granicach planu oznaczono na części graficznej planu;

5) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych, wyznaczonych dla eksploatacji złóż rud miedzi, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;

6) dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego;

7) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpiecznego i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się wykorzystywanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż rud miedzi oraz sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;

8) dopuszcza się zagospodarowanie żużli pomiedziowych, mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, głębienia i budowy szybów kopalni, do formowania zapór, pirsów, drenaży oraz nasypów dociążających, a także do budowy budowli i obiektów budowlanych związanych z obsługą OUOW „Żelazny Most”, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;

9) dopuszcza się zagospodarowanie żużli pomiedziowych, mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt 8 do:

a) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny,

b) budowania wałów i nasypów drogowych,

c) podbudowy dróg,

d) utworzenia barier ziemnych,

e) wykorzystania przy rekultywacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most”,

f) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i nieeksploatowanych części wyrobisk,

g) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

- jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
- do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
- do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
- do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
- do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
- do utwardzania dróg na dole kopalni.

**§ 8.**

**W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**:

1) dopuszcza się możliwość wykorzystywania odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórek i remontów do budowy OUOW „Żelazny Most” oraz towarzyszących mu budowli i urządzeń, w tym do budowy drenaży OUOW „Żelazny Most” oraz możliwość wykorzystania odpadów budowlanych pochodzących

z rozbiórek i remontów oraz żużli pomiedziowych i żużli paleniskowych do utwardzania powierzchni terenów przemysłowych i dróg wewnętrznych;

2) na obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska, bezpieczeństwem ludzi i mienia oraz bezpieczeństwem OUOW „Żelazny Most".

**§ 9.**

1. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** ustala się:

1) połączenie obszaru planu miejscowego z zewnętrznym układem dróg publicznych ustala się w oparciu o drogi wewnętrzne;

2) dopuszcza się realizowanie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na części graficznej planu o szerokości nie mniejszej niż 8 m.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych na 4 stanowiska pracy, z zastrzeżeniem, że ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy określać na podstawie odrębnych przepisów.

3. Dopuszcza się stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych w formie:

1) parkingów terenowych;

2) garaży otwartych i zamkniętych.

**§ 10.**

**W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, które nie kolidują z projektowanymi sieciami towarzyszącymi OUOW „Żelazny Most", a także rozbiórkę istniejących sieci;

2) jeżeli istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej utrudniałyby lub uniemożliwiałyby sukcesywną rozbudowę OUOW „Żelazny Most", należy je odpowiednio przebudować, przenieść w inne miejsce lub zlikwidować, aby wyeliminować wspomniane ograniczenia;

3) dopuszcza się nowe sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że nie będą one zagrażać stabilności OUOW „Żelazny Most;

4) ustala się zapewnienie połączenia infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;

5) **zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

6) **odprowadzanie ścieków:** do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

7) **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**:

a) stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,

b) do sieci deszczowej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit. a nie było możliwe;

8) **zaopatrzenie w energię elektryczną:**

a) dopuszcza się stacje transformatorowe, transformatorowo-rozdzielcze, linie nadziemne i podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, remonty, a także ewentualną rozbiórkę i odbudowę istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną dotyczącą przetwarzania, dystrybucji, wyprowadzenia mocy z nowo projektowanych źródeł oraz magazynowania energii elektrycznej,

c) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z odnawialnych źródeł energii;

9) **zaopatrzenie w gaz**:

a) budowa, rozbudowa i przebudowa gazowej sieci dystrybucyjnej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;

10) **zaopatrzenie w ciepło**:

a) z indywidualnych źródeł ciepła, kogeneracji lub sieci ciepłowniczej,

b) rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego;

11) **telekomunikacja**: rozbudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych w postaci doziemnej;

12) **melioracja:** dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;

13) **gospodarka odpadami:** postępowanie zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego.

**§ 11.**

**Ustalenia dotyczące granic obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko**:

1) obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznacza się w całości terenów 1I-PE, 1IOW-PE, 1PE, 2PE;

2) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w pkt 1 wykorzystujących energię wiatru;

3) dla urządzeń, o których mowa w pkt 1, wykorzystujących energię słońca ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody.

**§ 12.**

**W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: dla istniejącej drogi wojewódzkiej nr 323 klasy głównej dopuszcza się jej dotychczasowe użytkowanie do czasu budowy kompleksowej obwodnicy miejscowości Rudna.

## Rozdział 2.
## USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

### § 13.

Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1I-PE** przeznacza się na **teren infrastruktury technicznej lub produkcji energii,** dla którego ustala się:

1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dodatkowo:
   a) nasypy dociążające OUOW „Żelazny Most”,
   b) obiekty infrastruktury technicznej,
   c) obiekty budowalne związane z obsługą OUOW „Żelazny Most”,
   d) instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą wyprowadzenie z nich wytworzonej mocy,
   e) magazyny energii;
2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
   b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,0,
   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,9;
3) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) maksymalna wysokość budynków: 25,0 m,
   b) maksymalna wysokość budowli: 60,0 m,
   c) maksymalna wysokość bezwzględna OUOW „Żelazny Most”:
      - maksymalna rzędna zapór ograniczających nie może wynosić więcej niż 205 m n.p.m.,
      - maksymalna rzędna stożków uformowanych z odpadów wewnątrz OUOW „Żelazny Most” - w przypadku ich zagęszczania, w tym do konsystencji pasty - nie może wynosić więcej niż:
        -- 212 m n.p.m. w Obiekcie Głównym OUOW „Żelazny Most”,
        -- 221 m n.p.m. w Kwaterze Południowej OUOW „Żelazny Most”,
   d) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
4) zagospodarowanie i użytkowanie nie może utrudniać budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i eksploatacji – w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa - OUOW „Żelazny Most”;
5) po zamknięciu OUOW „Żelazny Most”, w celu minimalizacji potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko, należy przeprowadzić:
   a) odpowiednie prace rekultywacyjne służące zabezpieczeniu przed szkodliwym oddziaływaniem tego obiektu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze,
   b) prace służące integracji obszaru obiektu z otaczającym środowiskiem w tym krajobrazem,
   c) prace umożliwiające obserwacje wpływu obiektu na środowisko;
6) po wypełnieniu i zakończeniu eksploatacji OUOW „Żelazny Most” ma być zrekultywowany w kierunku użytku zielonego – zagospodarowanie trawami z dopuszczeniem zakrzaczeń i zadrzewień lub w kierunku specjalnym – poprzez lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

## § 14.

Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1IOW-PE** przeznacza się na **teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub produkcji energii** dla którego ustala się:

1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dodatkowo:
   a) nasypy dociążające,
   b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
   c) instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą wyprowadzenie z nich wytworzonej mocy,
   d) magazynowanie oraz konwertowanie energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych,
   e) obiekty, sieci i urządzenia służące monitoringowi;
2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 1%,
   b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,0,
   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,6;
3) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) maksymalna wysokość budynków: 40,0 m,
   b) maksymalna wysokość budowli: 60,0 m z wyłączeniem OUOW „Żelazny Most”,
   c) maksymalna wysokość bezwzględna OUOW „Żelazny Most”:
      - maksymalna rzędna zapór ograniczających nie może wynosić więcej niż 205 m n.p.m.,
      - maksymalna rzędna stożków uformowanych z odpadów wewnątrz OUOW „Żelazny Most” - w przypadku ich zagęszczania, w tym do konsystencji pasty - nie może wynosić więcej niż 212 m n.p.m. w Obiekcie Głównym OUOW „Żelazny Most” oraz 221 m n.p.m. w Kwaterze Południowej OUOW „Żelazny Most”,
   d) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
4) zagospodarowanie i użytkowanie nie może utrudniać budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i eksploatacji – w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa - OUOW „Żelazny Most”;
5) w obiekcie mogą być deponowane i zagospodarowywane odpady wydobywcze pochodzące z eksploatacji i przeróbki rud miedzi oraz wody kopalniano-technologiczne i wody opadowo-roztopowe z obiektów kopalń miedzi oraz zakładów wzbogacania rud miedzi;
6) deponowanie i zagospodarowanie odpadów, o których mowa w powyższym punkcie, może odbywać się z zastosowaniem dotychczasowej technologii deponowania odpadów, tj. technologii namywu z zastosowaniem technologii odpadów zagęszczanych, w tym do konsystencji pasty;
7) rozbudowa zapór ograniczających ma być wykonywana z materiałów i w technologiach gwarantujących ich stabilność oraz maksymalne zabezpieczenie przed awariami;
8) na zewnętrznych powierzchniach zapór ograniczających należy utrzymać zieleń, głównie niską; nie dotyczy to fragmentów zapór:
   a) objętych robotami budowlanymi,
   b) trwale utwardzonych,
   c) służących do transportu,
   d) służących do lokalizacji obiektów i urządzeń;
9) w przypadku stosowania technologii namywu minimalna szerokość plaży oddzielającej koronę zapory od akwenu wynosi 200,0 m;

10) po zamknięciu OUOW „Żelazny Most”, w celu minimalizacji potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko, należy przeprowadzić:

a) odpowiednie prace rekultywacyjne służące zabezpieczeniu przed szkodliwym oddziaływaniem tego obiektu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze,

b) prace służące integracji obszaru obiektu z otaczającym środowiskiem w tym krajobrazem,

c) prace umożliwiające obserwacje wpływu obiektu na środowisko;

11) po wypełnieniu i zakończeniu eksploatacji OUOW „Żelazny Most” ma być zrekultywowany w kierunku użytku zielonego – zagospodarowanie trawami z dopuszczeniem zakrzaczeń i zadrzewień lub w kierunku specjalnym – poprzez lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

**§ 15.**

Tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami od **1PE** do **2PE** przeznacza się na **teren produkcji energii** dla których ustala się:

1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dodatkowo:

a) instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą wyprowadzenie z nich wytworzonej mocy,

b) magazynowanie oraz konwertowanie energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych,

c) budynki magazynowe i techniczne,

d) obiekty infrastruktury technicznej,

e) obiekty, sieci i urządzenia służące monitoringowi;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,0,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,9,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,9;

3) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m,

b) maksymalna wysokość budowli: 15,0 m,

c) dopuszcza się dowolną geometrię dachów.

**§ 16.**

Tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami od **1RN** do **4RN** przeznacza się na **teren rolnictwa z zakazem zabudowy** dla których ustala się:

1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dodatkowo:

a) obiekty liniowe oraz infrastrukturę techniczną niewymagającą zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,

b) niewydzielone drogi transportu rolnego,

c) wody powierzchniowe śródlądowe;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację budowli o maksymalnej wysokości 10,0 m,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 85%.

**§ 17.**

Tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami od **1L** do **3L** przeznacza się na **teren lasu** dla których ustala się:

1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli dla potrzeb gospodarki leśnej,

b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną niewymagającą zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,

c) dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie zgodne z ustawą o lasach,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 95%.

## Rozdział 3.
## USTALENIA KOŃCOWE

### § 18.

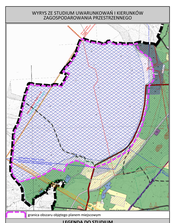
Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### § 19.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

### § 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.




LEGENDA DO STUDIUM

złoże "Retków-Grodziszcze" RM 20858

obszar górniczy "Rudna" 10015

złoże "Retków" RM 6751

OUOW „Żelazny Most – Obiekt Główny"

OUOW „Żelazny Most – Kwatera Południowa"

teren górniczy "Rudna" 9201

teren górniczy "Lubin-Małomice" 9197

obszar górniczy "Lubin-Małomice" 10311

złoże "Lubin-Małomice" RM 22

1OW-PE

1I-PE

3L

1L

2RN

2L

3RN

1PE

2PE

4RN

LEGENDA DO PLANU MIEJSCOWEGO

| | | |
|---|---|---|
| OBSZARY | SYMBOLE | OPIS |
| | | granica obszaru objętego planem miejscowym |
| | | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | | granica administracyjna gminy |
| | | granica OUOW „Żelazny Most", na terenie obszaru na którym prowadzi się wydobywanie kopaliny z przestrzeni złoża |
| TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH | SYMBOLE | PRZEWAŻNIE NALEŻĄCYCH I NIEPRZEWAŻNIE TYMCZASOWYCH |
| | | nieprzeznaczony lub zakazany |
| TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH | SYMBOLE | PRZEWAŻNIE NALEŻĄCYCH I NIEPRZEWAŻNIE TYMCZASOWYCH |
| | | granica zakładu/zakładu obcego wraz z strefą |
| | | granica terenu górniczego wraz z strefą |
| | | granica obszaru górniczego wraz z strefą |
| | | granica terenu górniczego, dla którego tworzone są filary ochronne |

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE KLASĘ PRZEZNACZENIA

| | |
|---|---|
| 1OW-PE | teren infrastruktury technicznej do produkcji energii |
| 1I-PE | teren przedsiębiorczości niepublicznych lub produkcji energii |
| 1L | teren zieleni leśnej |
| 3L | teren zieleni o całkowitej całkowitej |
| 1PE | teren lasu |

załącznik nr 1 do uchwały nr VII/36/2024
Rady Gminy Rudna z dnia 26 września 2024 r.

mapa sporządzona na podkładzie mapy topograficznej w formacie cyfrowym

mapa materiału: mapa topograficzna
mapa ewidencji: Geoportal
mapa ewidencji: Geoportal wyrysowa
mapa: RUDNA arkusz 1 (1:10 000) NR_WYS_TOP

SKALA 1:2000

0 50 100 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/36/2024
Rady Gminy Rudna
z dnia 26 września 2024 r.

Rada Gminy Rudna nie uwzględnia poniższych uwag:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Określenie osoby składającej uwagę | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Przedmiot nieuwzględnionej uwagi | Wyjaśnienie |
|---|---|---|---|---|---|
| **Uwagi po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu** | | | | | |
| 1. | 2024-06-07 | KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie | Obszar opracowania | Odniesienie się w treści uchwały do dokumentów, które tracą moc po uchwaleniu przedmiotowego planu miejscowego | Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które dotychczas obowiązywały na obszarze objętym niniejszym opracowaniem, z mocy art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zatem powielanie takich ustaleń w treści planu miejscowego nie jest zgodne z punktu widzenia techniki prawodawczej. |
| 2. | 2024-05-29 | Osoba fizyczna | Obszar opracowania | Uwaga dotycząca pomiarów jakości powietrza | Badanie jakości powietrza nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego. |
| | | | | Uwaga - sprzeciw względem podniesienia wałów, również w aspekcie zacienienia | Kwestia możliwości podniesienia wałów jest zgodna z projektowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowi również spełnienie wniosku KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna, względem którego sporządza się niniejszą zmianę planu miejscowego.<br>Co najważniejsze – dopuszczenie podwyższenia wałów stanowi niezbędne działanie gminy dla utrzymania dalszej pracy kombinatu miedziowego. |
| **Uwaga po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu** | | | | | |
| 3. | 2024-08-02 | Osoba fizyczna | Obszar opracowania | Sprzeciw wobec planowanej rozbudowie (podwyższeniu) obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych. | Uwaga nie odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu. Stanowi ona swoisty sprzeciw wobec planowanej rozbudowie (podwyższeniu) obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.<br>Kwestia możliwości podniesienia wałów jest zgodna z obowiązującym (niedawno zmienionym) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, stanowi również odpowiedź na wniosek złożony przez KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna, względem którego sporządza się niniejszą zmianę planu miejscowego. |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/36/2024

Rady Gminy Rudna

z dnia 26 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/36/2024
Rady Gminy Rudna
z dnia 26 września 2024 r.
Zalacznik4.gml

**dane przestrzenne utworzone dla planu.**

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Rudna Nr LV/404/2023 z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwienia odpadów wydobywczych „Żelazny Most" w granicach administracyjnych gminy Rudna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dalej *upzp*, została przeprowadzona procedura sporządzania planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 *upzp*, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie Wrocławskiej dniu 13 października 2023 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna w dniach od 10 października 2023 r. do 31 października 2023 r. oraz na stronie internetowej BIP tut. Urzędu. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynął żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 *upzp* o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Część z nich odpowiedziało na zawiadomienie poprzez zajęcie stanowiska, wskazanie zaleceń przy pracach projektowych lub poinformowało o braku uwag.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismo nr WSI.411.454.2023.KM z dnia 9 listopada 2023 r. oraz postanowieniem nr 100/2023 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie pismo nr ZNS.9022.02.03.197.2023.AC z dnia 9 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 *upzp* sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a *upzp* Wójt Gminy Rudna uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b *upzp* Wójt Gminy Rudna uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 6 maja 2024 r. do 27 maja 2024 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie Wrocławskiej w dniu 26 kwietnia 2024 r. oraz na stronie internetowej BIP Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna w dniach od 24 kwietnia 2024 r. do 10 czerwca 2024 r. W dniu 15 maja 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu. Przy zachowaniu ustawowego czternastodniowego terminu po wyłożeniu do publicznego wglądu – do dnia 10 czerwca 2024 r., wpłynęły dwie uwagi do projektu zmiany planu.

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 12 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie Wrocławskiej w dniu 5 lipca 2024 r. oraz na stronie internetowej BIP Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna w dniach od 5 lipca 2024 r. do 19 sierpnia 2024 r. W dniu 17 lipca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu. Przy zachowaniu ustawowego czternastodniowego terminu po wyłożeniu do publicznego wglądu – do dnia 19 sierpnia 2024 r., wpłynęły dwie uwagi do projektu zmiany planu.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej *upzp* projekt zmiany planu przedłożono Radzie Gminy Rudna, celem uchwalenia.

Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem planu była potrzeba nadbudowy OUOW „Żelazny Most", zgłoszona przez KGHM Polska Miedź S.A. Dotychczas posiadane zezwolenia pozwalają na eksploatację obiektu do osiągnięcia rzędnych korony zapór o wartości 195 m n.p.m. Planowana jest natomiast nadbudowa obiektu do rzędnej 205 m n.p.m. Nadbudowa będzie prowadzona dotychczas stosowaną metodą obserwacyjną, „do wewnątrz" – dotyczy to także nasypów dociążających. Dlatego w projekcie planu nie zwiększono dotychczasowego (wskazanego w obowiązującym planie miejscowym) zasięgu terenów związanych z OUOW „Żelazny Most".

W ramach procedury, po odmowie uzgodnienia pierwotnego projektu planu z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu w odniesieniu do istniejącej drogi wojewódzkiej przebiegającej przez teren opracowania, doprecyzowano zapisy planu poprzez ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tym samym do czasu wybudowania obwodnicy miejscowości Rudna, droga wojewódzka nr 323 klasy głównej może być użytkowana na dotychczasowych zasadach.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 *upzp* projekt planu:

1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 3 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w § 13 – 17 ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 3, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 4 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz w § 13 – 17 ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 5 tekstu uchwały;
5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych, poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 4 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 13 – 17 tekstu uchwały;
7) uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 13 – 17 tekstu uchwały;
8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 9 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w § 10 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 9 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w § 10 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 10 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 – 13 *upzp*, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

- niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 *upzp* przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 *upzp* w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez następujące aspekty:

1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
4) projektowane rozwiązania stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 *upzp*.

Sporządzenie zmiany planu nie wynika z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 *upzp* , lecz z bieżącej potrzeby poprzez umożliwienie rozbudowy OUOW „Żelazny Most".

Niniejsza zmiana planu, ze względu na swoją specyfikę i zakres, nie uwzględnia zasad uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej „Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 *upzp*, w związku z dopuszczeniem dalszego formowania i użytkowania OUOW „Żelazny Most" wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości – kontynuacja działalności. Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna.