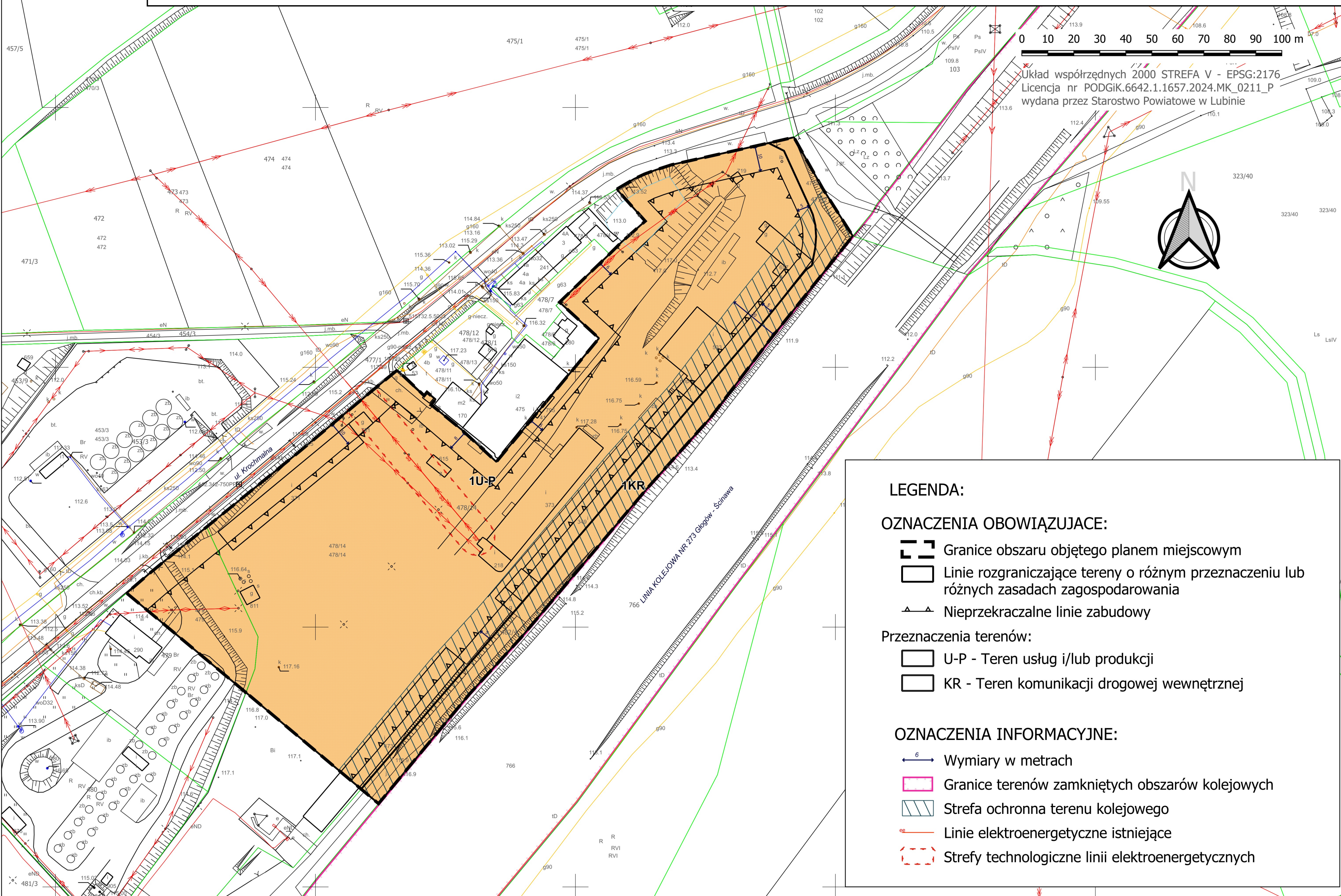




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU RUDNA W GMINIE RUDNA DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. KROCHMALNEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granicę obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- U-P - Teren usług i/lub produkcji
- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiary w metrach
- Granice terenów zamkniętych obszarów kolejowych
- Strefa ochronna terenu kolejowego
- Linie elektroenergetyczne istniejące
- Strefy technologiczne linii elektroenergetycznych

B

P-U - teren usług i/lub produkcji;
KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako duże,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie i skumulowane,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Tereny planowanej i obecnej zabudowy usługowej lub produkcji a także tereny istniejącej i planowanej komunikacji, będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co najmniej 15% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, jednak teren nie wykazuje znaczących walorów krajobrazowych i przyrodniczych i powierzchnia ta ma za zadanie utrzymanie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych w okolicy terenu opracowania. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie, z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla tego terenu stanowi hałas komunikacyjny (droga krajowa DK 32, DW 314 i linia kolejowa).

Legenda Studium:

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RUDNA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SĄSIEDNIEJ

GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ WRAZ Z NUMEREM DROGI

PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ WRAZ Z NUMEREM DROGI

ISTNIEJĄCA DROGA KLASY ZBIORCZEJ WRAZ Z NUMEREM DROGI

PROJEKTOWANA DROGA KLASY ZBIORCZEJ WRAZ Z NUMEREM DROGI

ISTNIEJĄCA DROGA KLASY LOKALNEJ WRAZ Z NUMEREM DROGI

PROJEKTOWANA DROGA KLASY LOKALNEJ WRAZ Z NUMEREM DROGI

ISTNIEJĄCA DROGA KLASY DOJAZDOWEJ

PROJEKTOWANA DROGA KLASY DOJAZDOWEJ

ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA

PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA

PRZEPRAWA PROMOWA

PRZEMYSŁOWA LINA KOLEJOWA

PRZEMYSŁOWA LINA KOLEJOWA

SZCZĘKA ROWEROWA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OCRONA PRZYRODY

GRANICA REZERWATU PRZYRODY "SKARPA STORCZYKÓW"

GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY "SKARPA STORCZYKÓW"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"

POZOSTAŁE

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN Z PRZEKŁADU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna, uchwalonego przez Radę Gminy Rudna uchwałą Nr XXIV/240/2013 z dnia 23 grudnia 2013 r.



Granica obszaru objętego opracowaniem