

**UCHWAŁA NR VII/38/2024
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 26 września 2024 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XV/103/07 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie
określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XV/103/07 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, dokonuje się następujących zmian:

1) § 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczenie nieruchomości do zbycia, wydzierżawienia, wynajmu lub użytkowania następuje z inicjatywy Wójta Gminy Rudna.

2. Z wnioskiem o zbycie nieruchomości mogą wystąpić także osoby zainteresowane jej nabyciem lub korzystaniem w sposób określony w ust. 1.”;

2) § 4 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 90% ceny lokalu,

2. Bonifikaty nie stosuje się przy sprzedaży:

1) domu jednorodzinnego,

2) lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach:

a) wybudowanych przez Gminę Rudna po 01.01.2010 roku,

b) w których w okresie 10 lat poprzedzających dzień podjęcia decyzji o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży, Gmina dokonała w nim remontu lub modernizacji lub remontu tego budynku, których koszt wyliczony proporcjonalnie do udziału przekracza 30 % wartości tego lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty możliwa jest gdy:

1) najemca lub jego współmałżonek nie posiada innego lokalu mieszkalnego lub innego budynku mieszkalnego albo jest w trakcie budowy tego lokalu lub budynku,

2) najemca nie zalega z opłatami wobec Gminy i jej jednostek organizacyjnych.”;

3) § 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

„W przypadku, gdy sprzedaż lokalu następuje w trybie bezprzetargowym cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ceny lokalu lub budynku. W takim przypadku pozostała do zapłaty część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości ¼ stopy redyskontowej weksli obowiązującej w Narodowym Banku Polskim w dniu zawarcia umowy sprzedaży w stosunku rocznym.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Obowiązujące zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zostały przyjęte Uchwałą Nr XV/103/07 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2007 r.

Proponowana zmiana zapisów ww. uchwały podyktowana jest koniecznością ich dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, a także uszczegółowienie przypadków, w których jest możliwość zastosowania bonifikaty.