

UCHWAŁA NR IV/22/2024
RADY GMINY RUDNA

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rudna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Rudna uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rudna.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Rudna.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w uchwale przepisami wynikającymi zarówno z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienia aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Plan ogólny zakłada podział gminy na strefy planistyczne z określeniem katalogu dopuszczalnych funkcji, maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wyznacza również obszary uzupełnienia zabudowy, na których będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazując tym samym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rudna.