

ZARZĄDZENIE NR 26/2024
WÓJTA GMINY RUDNA
z dnia 2 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 lutego 2024 r.

Załącznik do zarządzenia
Nr 26/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 2 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 259/3,
- powierzchnia: 0,0750 ha,
- Nr KW: LE1U/00070571/8,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym składającym się z dwóch garaży i jednej komórki. Do najmu przeznaczono garaż nr 2 o powierzchni 38,00 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług publicznych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) sposób zagospodarowania: garaż dla samochodów osobowych.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 156,21 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

8. Termin wnoszenia opłat: do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: garaż przeznaczony do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku.