

Zarządzenie Nr 16/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z załącznikami nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 stycznia 2024 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 16/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 25 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 80/117,
- powierzchnia: 0,2146 ha,
- Nr KW: LE1U/00021156/5,
- obręb ewidencyjny: 0027 Wysokie,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie nowego osiedla jednorodzinnego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkalno-usługowej,
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 87 000,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 8 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 250/3,
- powierzchnia: 0,0400 ha,
- Nr KW: LE1U/00061018/8,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części miejscowości w obszarze zwartym pomiędzy ul. Nadrzeczną a ul. Parkową.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w granicach działki nr 410.

4. Cena nieruchomości: 15 400,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 8 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 395/1 i 395/2,
- łączna powierzchnia: 0,0360 ha,
- Nr KW:LE1U/00006318/8
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 1 położony na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego posadowionego na działkach nr 395/1 i 395/2 w miejscowości Rudna przy Placu Zwycięstwa 9. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 53,60 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 2,00 m².

Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 0,2390.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a. przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

b. sposób zagospodarowania – zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 156 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 8 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 395/1 i 395/2,
- łączna powierzchnia: 0,0360 ha,
- Nr KW:LE1U/00006318/8
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 2 położony na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego posadowionego na działkach nr 395/1 i 395/2 w miejscowości Rudna przy Placu Zwycięstwa 9. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 76,50 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 2,00 m².

Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 0,3375.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a. przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa,

b. sposób zagospodarowania – zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 201 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 8 marca 2024 r.