

ZARZĄDZENIE NR 116/2024
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1-6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 maja 2024 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 116/2024
Wójt Gminy Rudna

z dnia 20 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1.1 działka ewidencyjna: 772/22,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,5677 ha,
 - Nr KW: LE1U/00019720/3,
 - własność: Gmina Rudna.
- 1.2 działka ewidencyjna: 772/19,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,0926 ha,
 - Nr KW: LE1U/00019720/3,
 - własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących część działek nr 772/22 i 772/19 o łącznej powierzchni 72 m² w tym: 4 nieruchomości o powierzchni po 18,00 m².

3. Opis nieruchomości: na każdej nieruchomości posadowiony jest blaszany garaż.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol 27.MW/U),
- b) sposób zagospodarowania: garaże blaszane.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 154,98 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji (za każdą nieruchomość),

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomości gruntowe stanowiące część działek nr 772/19 i 772/22 w Rudnej przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 116/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 20 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 374/7,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,1421 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020514/6,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki o pow. 45 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi, położona w centralnej części miejscowości.
Do dzierżawy przeznaczono teren bezpośrednio przylegający do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol a16.MW/U),
 - b. sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Nr 116/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 20 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 376/4,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,0890 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020444/4,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki nr 376/4 o pow. 10 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa w części zagospodarowana jako parking dla samochodów osobowych w części jako zieleń niska.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol a6.MW/U),
 - b. sposób zagospodarowania – postawienie pojemników do segregacji odpadów komunalnych.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 123,00 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Wójta Gminy Rudna
z dnia 20 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 148/26,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,7906 ha,
 - Nr KW: LE1U/00059408/2,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki nr 148/26 o pow. 50 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (symbol b1.MN/U2),
 - b. sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 5 do zarządzenia
Nr 90/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 780/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,2419 ha,
- Nr KW: LE1U/00025981/5,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki nr 780/2 o pow. 19,50 m².

3. Opis nieruchomości: na nieruchomości posadowiony jest blaszany garaż.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol 10.MW/U),
- b) sposób zagospodarowania: garaż blaszany.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 167,90 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr 780/2 w Rudnej przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 6 do zarządzenia
Nr 116/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 20 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 396/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,3381 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020444/4,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki nr 780/2 o pow. 30 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek piwny.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług publicznych (symbol a3.UP),
 - b) sposób zagospodarowania: ogródek piwny.
5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 214,02 zł brutto.
8. Termin wnoszenia opłat: miesięczny czynsz płatny do 20 każdego dnia miesiąca obowiązywania umowy.
9. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dnia 31 października 2024 r.

