

Zarządzenie Nr 72/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 38/9,
- obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn,
- powierzchnia: 0,1747 ha,
- Nr KW: LE1U/00077644/0,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

- część działki 38/9 o powierzchni 50 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową (MP),
- wg rejestru gruntów: grunty orne w klasie bonitacyjnej IIIb, pastwiska trwałe w klasie bonitacyjnej III, inne tereny zabudowane.

b) sposób zagospodarowania: cel rolny – ogród.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: roczny czynsz dzierżawny 100,00 złotych brutto.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.