

ZARZĄDZENIE NR 90/2024
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1- 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 kwietnia 2024 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 90/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 7/11,
 - obręb ewidencyjny: 0008 Gwizdanów,
 - powierzchnia: 0,85 ha,
 - Nr KW: LE1U/00032545/9,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 30 m².
3. Opis nieruchomości: na nieruchomości posadowiony jest blaszany garaż.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości:
 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol 6. MP), tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej, a także tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (symbol 6. ZL), istniejąca droga klasy lokalnej wraz z numerem drogi (symbol 7.KDL 101163D),
 - wg rejestru gruntów: grunty rolne klasy bonitacyjnej V i VI, sad na gruncie rolnym klasy bonitacyjnej VI,
 - b) sposób zagospodarowania: garaż blaszany.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 258,30 złotych brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 90/2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 780/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,2419 ha,
 - Nr KW: LE1U/00025981/5,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących część działki nr 780/2: 234 m², w tym:
 - 9 nieruchomości o powierzchni po 19,5 m².
 - 1 nieruchomość o powierzchni 58,50 m².
3. Opis nieruchomości: na każdej nieruchomości posadowiony jest blaszany garaż.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - b) sposób zagospodarowania: garaże blaszane.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości:
 - dla dzierżaw po 19,50 m² - 167,90 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji (za każdą nieruchomość),
 - dla dzierżawy 58,50 m² – 503,70 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji,
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomości gruntowe stanowiące część działki nr 780/2 w Rudnej przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

