

Zarządzenie Nr 204/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem zgodnie z załącznikami nr 1- 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

1.1 działka ewidencyjna: 259/4,

- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- powierzchnia: 0,1240 ha,
- Nr KW: LE1U/00070571/8,
- własność: Gmina Rudna.

1.2 działka ewidencyjna: 149/2,

- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,47 ha,
- Nr KW: LE1U/00020478/1,
- własność: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości:

1) działka o numerze ewidencyjnym 259/4 położona jest w centralnej części miejscowości Chobienia przy ul. Parkowej 1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym. Do najmu przeznaczono pomieszczenia położone na parterze ww. budynku o powierzchni użytkowej 166,85 m².

2) działka o numerze ewidencyjnym 149/2 położona jest w centralnej części miejscowości Rudna przy ul. Polnej 3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym. Do najmu przeznaczono pomieszczenia położone na parterze i poddaszu ww. budynku o powierzchni użytkowej 646,30 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1. przeznaczenie nieruchomości: w planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) działka o nr ewidencyjnym 259/4, obręb Chobienia: teren usług publicznych,
- b) działka o nr ewidencyjnym 149/2, obręb Rudna: teren usług publicznych,

2. sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości: ośrodek zdrowia.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem 1 stycznia 2025 r.

5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- 1. nieruchomość położona w Chobieni – 3400,00 zł netto miesięcznie,
- 2. nieruchomość położona w Rudnej – 4800,00 zł netto miesięcznie.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji.

8. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

9. Termin aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: pomieszczenia użytkowe przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu na okres 5 lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- 1. działka ewidencyjna: 108,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- powierzchnia: 0,04 ha,
- Nr KW: LE1U/00075385/2,
- własność: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości: działka o numerze ewidencyjnym 108 położona jest w centralnej części miejscowości Chobienia przy ul. Gólrnej 8A zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 40,20 m² oraz budynkiem gospodarczym i tarasem.

Do najmu przeznaczono budynek nr 8A wraz z budynkiem gospodarczym oraz tarasem.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości: w planie zagospodarowania przestrzennego - droga wojewódzka klasy technicznej G 1/2,
- b. sposób zagospodarowania: tymczasowy obiekt zakwaterowania.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 625,00 zł brutto.

8. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

9. Termin aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: budynki przeznaczone do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 2 miesięcy.