

Zarządzenie Nr 189/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 22 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem zgodnie z załącznikami nr 1- 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 381/5,
 - nr KW: LE1U/00073622/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia nieruchomości: 0,0310 ha,
 - własność lokalu: Gmina Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. Do najmu przeznaczono lokal usługowy nr 1, położony na parterze budynku w miejscowości Rudna przy Placu Zwycięstwa 16. Lokal posiada powierzchnię użytkową 75,28 m², w tym powierzchnia podstawowa 64,57 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości: w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (a6.MW/U),
 - b. sposób zagospodarowania – lokal użytkowy - apteka.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy najmu.
5. Cena nieruchomości : nie dotyczy.
6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 7500,00 zł netto + należny podatek VAT.
8. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.
9. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal usługowy nr 1 przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku.

Nr 189/2024
Wójta Gminy Rudna
z dnia 22 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 259/3,
- powierzchnia: 0,0750 ha,
- Nr KW: LE1U/00070571/8,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym składającym się z dwóch garaży i jednej komórki. Do najmu przeznaczono komórkę o powierzchni 8,50 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług publicznych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) sposób zagospodarowania: garaż.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 55,77 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

8. Termin wnoszenia opłat: do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: garaż przeznaczony do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.