

Zarządzenie Nr 187/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 22 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1- 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 188/1,
 - nr KW: LE1U/00020783/2,
 - obręb ewidencyjny: 0018 Orsk,
 - powierzchnia nieruchomości: 0,30 ha,
 - własność : Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę: 0,0350 ha.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak miejscowego planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową (symbol 5.MP),
 - wg rejestru gruntów – pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej V,
 - b. sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 246,00 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna płatna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
7. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - 1.1 działka ewidencyjna: 368/3,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,01 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020444/4,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: 0,1 ha.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol a5.MW/U) ,
 - b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 100 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 429/1,
 - nr KW: LE1U/00019195/3,
 - obręb ewidencyjny: 0018 Orsk,
 - powierzchnia nieruchomości: 1,12 ha,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę: 0,50 ha.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak miejscowego planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą funkcji gospodarczych (symbol 2. P), tereny dla obiektów administracji, usług innych niż chronione oraz przemysłu, baz, składów, magazynów, w tym o charakterze rolniczym (symbol 2. UP) oraz tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej, a także tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (symbol 6. ZL),
 - wg rejestru gruntów –grunty orna klasy bonitacyjnej VI,
 - b. sposób zagospodarowania – cel rolny – uprawy polowe.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 254,50 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.