

ZARZĄDZENIE NR 154/2024
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 czerwca 2024 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 154/2024
Wójt Gminy Rudna

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

1.1 działka ewidencyjna: 772/22,

- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,

- powierzchnia: 0,5677 ha,

- Nr KW: LE1U/00019720/3,

- własność: Gmina Rudna.

1.2 działka ewidencyjna: 772/19,

- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,

- powierzchnia: 0,0926 ha,

- Nr KW: LE1U/00019720/3,

- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących części działek nr 772/22 i 772/19 o łącznej powierzchni 54 m² w tym: 3 nieruchomości o powierzchni po 18,00 m².

3. Opis nieruchomości: na każdej nieruchomości posadowiony jest blaszany garaż.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol 27.MW/U),

b) sposób zagospodarowania: garaże blaszane.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 177,12 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji (za każdą nieruchomość),

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomości gruntowe stanowiące część działek nr 772/19 i 772/22 w Rudnej przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 154/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 26 czerwca 2024 r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 282/5,
 - obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
 - powierzchnia: 0,5587 ha,
 - Nr KW: LE1U/00031308/9,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki o pow. 500 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 48 MN),
 - b. sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 350,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Nr 154/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 26 czerwca 2024 r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 234/2,
 - obręb ewidencyjny: 0027 Wysokie,
 - powierzchnia: 0,5264 ha,
 - Nr KW: LE1U/00068980/1,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: 5264 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości:
 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – brak miejscowego planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody; tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową; istniejąca droga klasy zbiorczej wraz z numerem drogi,
 - wg rejestru gruntów: grunty orne klasy bonitacyjnej IIIb, IVa, IVb, V,
 - b. sposób zagospodarowania – cel rolny – uprawy polowe.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 509,00 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Nr 154/2024
Wójta Gminy Rudna

z dnia 26 czerwca 2024 r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 288/18,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- powierzchnia: 0,1092 ha,
- Nr KW: LE1U/00020456/1,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki o pow. 150 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 51MN), drogi dojazdowe (symbol DD),
- b. sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 105,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.