

projekt umowy

zawarta w dniu r. w m. Rudna, pomiędzy:

Gminą Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP 692-22-57-466, REGON 390647558 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, zwany w umowie „Zamawiający”, reprezentowany przez:

Dyrektora Zakładu - Halinę Zbroińską,
przy udziale Głównego Księgowego - Beaty Łukasiewicz,
a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawca”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie wykonania kontroli okresowych w wybranych obiektach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej stosownie do postanowień przepisu art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, obejmujących w szczególności:
 - 1) sprawdzenie stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
 - 2) ocenie efektywności energetycznej systemów klimatyzacji obejmującego ocenę sprawności tego systemu i doboru jego wielkości do wymogów chłodzenia budynku dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Kontrole powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, w szczególności:
 - 1) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz 101),
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. z 2021 r., poz 513 ze zm.),
 - 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 246 ze zm.),
 - 4) Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (DUUEL. z 2018 r., Nr 328, poz. 1)
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu protokołów z wykonanych kontroli będących przedmiotem umowy – osobno dla każdego obiektu za pisemnym potwierdzeniem odbioru (wzór protokołu odbioru prac będących przedmiotem umowy stanowiący załącznik nr 6 do umowy)
4. Protokoły kontroli, o których mowa powyżej muszą być zgodne ze wzorem protokołu z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji, który stanowi załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 3 powyżej winny być sporządzone z wykorzystaniem systemu

teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków.

6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokoły również w wersji papierowej (wygenerowane z systemu), opatrzone numerem nadanym w systemie teleinformatycznym o którym mowa w ust. 5 powyżej.

§ 2

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie w wysokości zł brutto (słownie....). Zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionych i dostarczonych do siedziby Zamawiającego faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 powyżej:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
 - b) jest rachunkiem ujętym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz 1570 ze zm.).
4. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty Wykazem, nie będzie stanowić dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań lub roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.
6. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca:
Gmina Rudna
Pl. Zwycięstwa 15
59-305 Rudna
NIP: 692-22-57-466

Odbiorca:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Pl. Zwycięstwa 5
59-305 Rudna

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania na bieżąco osób odpowiedzialnych za realizację

przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie umownych zobowiązań.

3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i pokrycia ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zaspokojenia roszczeń powstałych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bhp, p.poż i ochrony środowiska, a także zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu wykonanych prac.
5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę nieprawidłowości w instalacji systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji w poszczególnych obiektach, naprawa zostanie wykonana przez Zamawiającego.
6. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu i urządzeń
7. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy na bieżąco o wszelkich zmianach i zaistniałych sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został właściwie wykonany, bądź nie zostały wykonane wszystkie sprawdzenia, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ponownego wykonania prac zgodnie z wymogami prawnymi, bądź do usunięcia wad, w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego w tym również w okresie gwarancji.

§ 4

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie usług Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za opóźnienie terminów w wykonaniu usług określonych w tej umowie w tym usuwania usterek (w terminach wyznaczonych lub uzgodnionych przez strony) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, za każdy dzień lub godzinę opóźnienia.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości umowy brutto.
2. Jeżeli ww. kary nie pokryją w pełni szkody jaką poniesie Zamawiający w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach z k.c.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w ramach OC i na tę okoliczność przedkłada polisę stanowiącą załącznik nr 5 do tej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i znajduje się w wykazie osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru prac jak w § 1 ust. 3 umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca nie wykona swoich obowiązków określonych w § 3 ust. 9 umowy, wówczas Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zlecić wykonania tej umowy innym

podmiotom oraz dokonywać cesji wierzytelności z tej umowy.

§ 7

1. **Strony ustalają, że termin realizacji przedmiotu umowy będzie od dnia podpisania umowy do dnia 22.04.2024 r.**
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od tej umowy w każdym czasie w razie stwierdzenia nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z tej umowy.

§ 8

1. Ochrona danych osobowych Wykonawcy, których administratorem będzie Zamawiający, odbywać się będzie w sposób opisany w klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych, stanowiącej zał. nr 4 do niniejszej umowy.
2. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, wypełnia wobec osób fizycznych których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 9

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu.
2. W kwestiach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy k.c., zaś ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia.....

wykaz obiektów w których należy wykonać kontrole okresowe polegające na sprawdzeniu stanu technicznego systemów ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej urządzeń grzewczych oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj stosowanego paliwa	Ilość kotłów	Wydajność kotła (kW)	Przeznaczenie kotła	nazwa/typ
1	Brodów 15B, 59-305 Rudna (budynek mieszkalny)	gaz	1	34 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	IMMERGAS / VICTRIX PRO 35 2 ErP
2	Chobienia ul. Partyzantów 1/1, 59-305 Rudna (lokal mieszkalny)	gaz	1	24 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	BRÖTJE PWHC 24
3	Kęblów 9h/3, 59-305 Rudna (lokal mieszkalny)	gaz	1		Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Sylber Style basic 25 S
4	Nieszczyce 26B, 59-305 Rudna (budynek mieszkalny)	gaz	9	9 x 20 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Beretta / Ciao Green 25 C.S.I.
5	Rynarcice 32/7, 59-305 Rudna (lokal mieszkalny)	gaz	1	24 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	BRÖTJE PWHC 24
6	ul. Wesola 10, 59-305 Rudna (baza magazynowo - sprzętowa)	gaz	1	24 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Beretta Ciao Green 25 RSI
7	Remiza OSP Chobienia, ul. Nadrzeczna 10, 59-305 Rudna	gaz	1	24 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	BRÖTJE PWHC 24
8	Remiza OSP Rudna, ul. Parkowa 7, 59-305 Rudna	gaz	1	42 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Tourus Ekomet
9	Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna biurowiec ZGKiM/GOPS	gaz	1	45 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	DEDIETRICH Innovens Pro MCA 45 Diematic i-Sys
10	Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna Urząd Gminy Rudna	gaz	1	225 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Viessmann Werke/ Paromat - Triplex

11	Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna Urząd Gminy Rudna – punkt obsługi klienta	gaz	1	24 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Beretta
12	ul. Piaskowa 5a, 59- 305 Rudna Żłobek Gminny	gaz	1	40 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Buderus GB 172i-42 H
13	Gwizdanów 11/7 59- 305 Rudna (lokal mieszkalny)	gaz	1	20 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Termet Minimax ECO
14	Kęblów 9i, 59-305 Rudna (budynek mieszkalny)	gaz	1	3 x 20 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Termet Silver
15	Górzyn 18A, 59-305 Rudna (budynek mieszkalny)	gaz	10	10 x 24 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Junkers Bosch
16	ul. Leśna 1A/6, 59-305 Rudna (lokal mieszkalny)	gaz	1	24 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Immergas EOLO STAR 243E
17	Plac Zwycięstwa 10/2, 59-305 Rudna (lokal mieszkalny)	gaz	1	24 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Saunier Duval
18	Plac Zwycięstwa 10A, 59-305 Rudna (lokal mieszkalny)	gaz	1	21 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	BRÖTJE Energyeasy 24 CTE
19	ul. Polna 3a, 59-305 Rudna (lokal mieszkalny)	gaz	1	24 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	Saunier Duval
20	Rynarcice 24, 59-305 Rudna (budynek mieszkalny) 5 lokali w dwóch jest gaz	gaz	2	2 x 24 kW	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	1) Vissmann Vitoplend 100 2) Teret GCO-DP-21-23 PWM
21	Rynercice 35/5, 59-305 Rudna (lokal mieszkalny)	gaz	1	24 Kw	Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej	TERMET GCO-DP-21- 23

Załącznik nr 2
do umowy nr
z dnia.....

wykaz obiektów w których należy wykonać kontrole okresowe polegające na ocenie efektywności energetycznej zainstalowanych urządzeń chłodniczych

Lp.	Adres obiektu
1	ul. Piaskowa 5a, 59-305 Rudna Żłobek Gminny - klimatyzacja
2	Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna Urząd Gminy Rudna - klimatyzacja
3	Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna biurowiec ZGKiM/GOPS -klimatyzacja

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla kontrahenta

Zgodnie z art. 13 i/lub 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo@amt24.biz
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnienie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
5. Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy, osoby wymienione w umowie.
6. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
8. Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
12. Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.

13. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia przedmiotowej umowy.