

Rynarcice, dnia 18 lipca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowanym remontem dachu budynku mieszkalnego (zabytku) ogłaszam zapytanie ofertowe.

A. Dane zamawiającego: Jan Kałakuka, Rynarcice 16, 59-305 Rudna.

B. Przedmiot zamówienia:

Remont dachu budynku mieszkalnego pod adresem - Rynarcice 16.

C. Zakres prac obejmuje:

W ramach ww. remontu winny być wykonane następujące prace:

1. Zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie daszków ochronnych nad wejściem do budynku, ustawianie i usuwanie rusztowań itp.
2. Prace demontażowe i rozbiórkowe: rozbiórka pokrycia z dachówki, rozebranie obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych.
3. Przemurowanie komina.
4. Wykonanie pokrycia dachowego: ułożenie membran i ekranu zabezpieczającego z folii, wzmocnienie (przycięcie i przybicie) kontrałat i łąt z impregnacją, przykrycie dachu dachówką karpiówką, zainstalowanie ławki kominarskiej.
5. Montaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich.
6. Wywiezienie gruzu.
7. Odbiór prac.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (załącznik nr 1 do oferty).

Zamawiający zaleca by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

D. Termin realizacji zadania: do 31.10.2024 r.

E. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób i oceny:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

F. Sposób obliczenia ceny oferty:

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

G. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę. - oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafkę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
3. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy, oraz pełnomocnictwo o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych (pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii)

H. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć na adres Rynarcice 16, 59-305 Rudna, w terminie do dnia **01 sierpnia 2024 r.**

I. Badanie i wybór oferty:

1. Oferty które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana wszystkim wykonawcom którzy złożyli ofertę
5. W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny - wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca składający ofertę

J. Osoba do kontaktu z wykonawcami:

Jan Kałakuka 570 139 897 lub **Adam Kałakuka tel. 518 511 213** (zalecany ze względów organizacyjnych).

K. Okres gwarancji: min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy.

L. Załączniki:

1. Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.

Jan Kałakuka
Rynarcice 16
59-305 Rudna