



Załącznik nr 2

## U M O W A

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Urszuli w Gwizdanowie,  
Gwizdanów 33, 59-305 Rudna

reprezentowaną przez:

Ks. Tomasza Hęsia– Proboszcza Parafii,  
zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym ”,

a

.....  
.....

reprezentowaną przez;

.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia ..... Zamawiający powierza Wykonawcy realizację zadania **pn. „Remont elewacji kościoła parafialnego pw. Św. Urszuli w Gwizdanowie”**.
2. Zakres prac stanowiący przedmiot umowy został ustalony na podstawie decyzji nr ..... z dnia ..... na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy (wraz z decyzją nr ..... przedłużającą termin ważności pozwolenia.... ) zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji ..... stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania z najwyższą starannością przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



4. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
5. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zmiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
6. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) Posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
  - 2) Do protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 3) Do utrzymania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,
  - 4) Do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) Do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.
8. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Realizacja przedmiotu umowy jest współfinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (zwanego w dalszej części umowy RPOZ).

## § 2

### Termin umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie od daty podpisania umowy **do dnia ..... 2024 r.**
2. Poprzez wykonanie zadania rozumie się podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac.



### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z kosztorysem ofertowym, w łącznej wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest ceną ostateczną zawierającą wszystkie elementy i czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w (opisie przedmiotu zamówienia/dokumentacji), a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
4. Faktura wystawiona będzie w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, po otrzymaniu środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w ..... o numerze .....
6. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

### **§4**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na ..... miesiące. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy na podstawie przepisów o rękojmi za wady.
4. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, termin usunięcia usterek nie może przekraczać 14 dni, termin ten może zostać wydłużony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że potrzebny jest czas na sprowadzenie niezbędnych materiałów do usunięcia wad i usterek.



5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 4 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym naliczone zostaną kary umowne do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego.

## **§ 5 Odbiór prac**

1. Zamawiający określi termin odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę informacji o zakończeniu robót.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Końcowy odbiór prac nastąpi przy udziale Konserwatora Zabytków, Przedstawiciela Legnickiej Kurii Biskupiej, przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.

## **§ 6 Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian**

1. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w umowie będą mogły nastąpić w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji,
  - 2) gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach RPOZ,
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku zawieszenia prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) zmiana terminu wykonania tj. rozpoczęcia i zakończenia Przedmiotu Umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym.
  - 5) zaistnieje zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy.
  - 6) zmiany osoby kierującej robotami lub innego kluczowego specjalisty w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych,
    - b) w przypadku rezygnacji z pełnionej funkcji,
    - c) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy.
  - 7) zmiana numeru konta Bankowego Wykonawcy.



3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.

## **§8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;



- 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: