



Załącznik nr 2

U M O W A nr

zawarta w dniu r.

pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Michała Archaniola w Olszanach,
Olszany 31, 59-305 Rudna

reprezentowaną przez:

Ks. Daniela Biszczanika – Proboszcza Parafii,

zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez;

.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia Zamawiający powierza Wykonawcy realizację zadania pn. **„Prace konserwatorsko-restauratorskie przy miechach w organach w Kościele Rzymskokatolickim pw. Św. Michała Archaniola w Olszanach”**.
2. Zakres prac stanowiący przedmiot umowy został ustalony na podstawie decyzji nr 171/2023 z dnia 09 marca 2023 r. na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji pn. „Program prac konserwatorsko-restauratorskich przy miechach w organach w kościele pw. Św. Michała Archaniola w Olszanach” z lutego 2023 r. stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania z najwyższą starannością przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



4. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi, które będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów przeznaczonych do stosowania w konserwacji obiektów zabytkowych. Wykorzystywane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania zgodnie z polskim prawem oraz posiadać odpowiednie atesty. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać atesty w ciągu 3 dni.
5. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Realizacja przedmiotu umowy jest współfinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (zwanego w dalszej części umowy RPOZ).

§ 2

Termin umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie od daty podpisania umowy **do dnia** **2024 r.**
2. Poprzez wykonanie zadania rozumie się podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z kosztorysem ofertowym, w łącznej wysokości: zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest ceną ostateczną zawierającą wszystkie elementy i czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Faktura wystawiona będzie w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po otrzymaniu środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w o numerze
5. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

§4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac.



3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy na podstawie przepisów o rękojmi za wady.
4. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, termin usunięcia usterek nie może przekraczać 14 dni, termin ten może zostać wydłużony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że potrzebny jest czas na sprowadzenie niezbędnych materiałów do usunięcia wad i usterek.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 4 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym naliczone zostaną kary umowne do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego.

§ 5

Odbiór prac

1. Zamawiający określi termin odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę informacji o zakończeniu robót.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Końcowy odbiór prac nastąpi przy udziale Konserwatora Zabytków, przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Legnickiej Kurii Biskupiej oraz przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt 5-6 decyzji nr 171/2023 wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy najpóźniej w dniu odbioru prac tj. do 2024 r.

§ 6

Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian

1. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w umowie będą mogły nastąpić w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku zawieszenia prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;



- 3) zmiana terminu wykonania tj. rozpoczęcia i zakończenia Przedmiotu Umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym.
 - 4) zaistnieje zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy.
 - 5) zmiany osoby kierującej pracami lub innego kluczowego specjalisty w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych,
 - b) w przypadku rezygnacji z pełnionej funkcji,
 - c) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy.
 - 6) zmiana numeru konta Bankowego Wykonawcy.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu ruchomym powierzonym w celu wykonania usługi tj., od wszelkiego ryzyka utraty lub uszkodzenia Zabytku. Kopia ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez okres realizacji przedmiotu umowy do dnia dokonania odbioru prac, o którym mowa w § 5.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień jakie mu przysługują na podstawie niniejszej umowy będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy i kosztem jej zawarcia obciążyć Wykonawcę.

§8 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,



- 3) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.

§9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do prac zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.



§10

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: