

Rudna, 29 kwietnia 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej zaprasza do składania ofert dotyczących zadania pn. „świadczenie usługi dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w zakresie wykonania przeglądów stanu technicznego budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego”.

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna
tel. 76/746 70 84, fax. 76/746 70 80
NIP 692-000-06-51 REGON: 004058203
e-mail: zgkim@zgkim.rudna.pl.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w zakresie wykonania przeglądów stanu technicznego budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przegląd budynków należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1a, 1b i 2 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz 682 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy w szczególności Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r., w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz 836).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Wykonanie kontroli okresowej (przegląd pięcioletni), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

3.2. Wykonanie kontroli okresowej (przegląd roczny), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas urządzeń służących ochronie środowiska.

3.3. Wykonanie kontroli okresowej (przegląd roczny) instalacji gazowych.

3.4. Wykonanie kontroli okresowej (przegląd pięcioletni) instalacji elektrycznej. Kontrola obejmuje przegląd części zewnętrznych przewodów elektrycznych, izolatorów i sposobu ich zamocowania. Oceniany jest stan dławików w miejscu wprowadzenia przewodów do skrzynek przyłączeniowych, a także do wszelkich odbiorników energii elektrycznej. Przeglądowi podlegają także elementy osprzętu elektrycznego i osłony przed mechanicznym uszkodzeniem przewodów. Sprawdzany powinien być także stan ochrony przeciw porażeniom, gotowość urządzeń zabezpieczających, automatyki i sterowania w przypadku awarii lub zagrożenia.

3.5. Wykonanie kontroli okresowej (przegląd pięcioletni) obwodów piorunochronnych i uziomów.

- 3.6. Wykonanie kontroli poprawności działania głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- 3.7. Pomiar rezystancji izolacji – badanie sprawności technicznej urządzeń oraz instalacji elektrycznych w wytypowanych obiektach na których kontrolę tą należy wykonywać raz na rok.
- 3.8. Wykonanie pomiarów instalacji oświetlenia awaryjnego.
- 3.9. Sporządzenie stosownych protokołów z każdej z w/w kontroli oraz dokonanie wpisu w książkach obiektu budowlanego.

4. Informacje dodatkowe

- 4.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz ofert częściowych.
- 4.2 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków i lokali należy sporządzić protokoły w wersji papierowej oraz dokonać wpisów w w książkach obiektów budowlanych. Protokół winien być wypełniony w sposób prawidłowy i zawierać informacje zgodne z zapisami art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- 4.4. Wykonawca ustali z Zamawiającym, we wcześniejszym terminie, harmonogram okresowych kontroli na obiektach wyszczególnionych w zał. nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, tak aby Zamawiający miał sposobność pisemnego powiadomienia właścicieli i najemców nieruchomości w których będą odbywały się kontrole, o ich terminie.**
- 4.5. Wykonawca przy dokonywaniu kontroli rocznej stanu technicznego budynku oraz kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku posłuży się protokołami Zamawiającego, stanowiącymi załączniki do niniejszego zapytania.**

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym do dnia **08.05.2024 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna tel. 76/746 70 84, Fax. 76/746 70 80 w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e-mail: zgkim@zgkim.rudna.pl. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszona oferentom na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudna oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

6. Kryterium wyboru ofert:

- 6.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny (wartość brutto). Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 6.2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te ofert, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
- 6.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 6.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia bądź zwiększenia zakresu prac.
- 6.5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert w przedmiotowym zapytaniu.

7. Ochrona Danych Osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) ,informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76 746 70 84.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iodo@amt24.biz.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art.6 pkt.1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy oraz wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
- Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - sprostowania (poprawienia) danych,
 - ograniczenia przetwarzania danych,
 - dostępu do danych (w tym kopii tych danych),
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- W związku z przetwarzaniem danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na zasadach określonych w art. 21 RODO
 - usunięcia danych,
 - przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości złożenia oferty

8. Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1
- oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 2
- oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 3
- kopie świadectw kwalifikacji uprawniających do realizacji w/w zadania
- zaparafowany projekt umowy

9. Termin realizacji zapytania:

termin wykonania kontroli wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia (pkt 3) w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami – **należy wykonać maksymalnie do dnia 17.06.2024 r.**

10. Dodatkowe informacje

– kierownik Wydziału Usług Komunalnych Pan Ireneusz Banach – tel. 76 746 70 88
- Inspektor ds. komunalnych Pani Agata Sypień - tel. 76 746 70 92

Halina Zbroińska
Dyrektor Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez ZGKIM Rudna na wykonanie zadania:

„świadczenie usługi dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w zakresie wykonania przeglądów stanu technicznego budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego”.

w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu;
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty;
5. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;

Upoważniony przedstawiciel

.....

(podpis, pieczęć)

Data:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art 14 RODO * wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

.....
(Podpis osoby zobowiązanej do przekazania obowiązku informacyjnego)

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłącznie stosowanie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia nr przez jego wykreślenie).