

Rudna, dnia 13 grudnia 2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia o wartości do 130 000,00 złotych Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej zaprasza do składania ofert dotyczących **"Świadczenia usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych i obiektach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r."**.

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna
tel. 76/746 70 84, fax. 76/746 70 80
Regon 004058203

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych i obiektach niemieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r

3. Wykaz obiektów Zamawiającego:

tabela nr 1 – obiekty mieszkalne

Lp.	Adres obiektu	uwagi	Ilość przewodów spalinowych	Ilość przewodów dymowych	Ilość przewodów wentylacyjnych
1	Rudna, Polna 3A		1	-	2
2	Rudna, ul. Św. Katarzyny 13	WM	2	3	3
3	Rudna, Plac Zwycięstwa 3	WM	1	-	1
4	Rudna, Plac Zwycięstwa 9	WM	3	-	6
5	Brodów 15I		-	4	8
6	Kęblów 3	WM	-	2	1
7	Kliszów26	WM	1	2	3
8	Kliszów 30		-	1	1
9	Radomiłów 5F		-	2	
10	Gwizdanów 11		3	6	7
11	Rynarcice 24		2	3	3
12	Górzyn 37D		1	3	4
13	Brodowice 7i/2		-	1	2
14	Brodowice 15G		-	8	
15	Chobienia, ul. Szkolna 2		2		18
16	Chobienia, ul. Partyzantów 1	WM	4		4
17	Chobienia ul. Rynek 1	WM	1	1	
18	Górzyn 21C	WM	-	1	
19	Górzyn 21E		-	2	

20	Górzyn 4	WM		1	2
21	Kęblów 9d		-	2	4
22	Kęblów 9H/3		1		1
23	Kęblów 9I		3		3
24	Mleczno 29		-	1	2
25	Mleczno 29A		-	2	
26	Orsk 16		-	1	2
27	Orsk 18		-	1	2
28	Radomiłów 5B		-	4	14
29	Radoszyce 25, 26 i 27	WM	-	3	
30	Rynarcice 33	WM	-	1	
31	Rynarcice 35	WM	1		2
32	Stara Rudna 15A		-	4	8
33	Stara Rudna 6a, 6b		-	6	9
34	Górzyn 21 G		-	7	
35	Chobienia, ul. Nadrzeczna 6a		-	2	
36	Górzyn 18A		10		20
37	Rudna, ul. Głogowska 6		1	2	6
38	Rudna, Pl. Zwycięstwa 10		2	2	4
39	Rudna, Plac Zwycięstwa 7		3	1	4
40	Brodów 15B		1		10
41	Nieszczyce 26B		9		18
42	Rudna ul. Leśna 10A, 10C		2		5

tabela nr 2 – obiekty niemieszkalne

Lp.	Adres obiektu	uwagi	Ilość przewodów spalinowych	Ilość przewodów dymowych	Ilość przewodów wentylacyjnych
1	Dom p. pogrzebowy Rudna ul. 1-go Maja				3
2	Budynek socjalno gospodarczy na cmentarzu w Rudnej				9
3	Dom p. pogrzebowy Chobienia				3
4	Rudna, Plac Zwycięstwa 5		1		5
5	Rudna, Plac Zwycięstwa 15		1		52
6	Składowisko odpadów			2	12
7	Rudna, ul. Piaskowa 5A		1		43
8	Rudna ul. Wesoła 10		1		11
9	Rudna Plac Zwycięstwa 16/2		1		3

tabela nr 3 – obiekty niemieszkalne – remizy OSP

Lp.	Adres obiektu
1	Remiza OSP Rudna ul. Parkowa
2	Remiza OSP Chobienia ul. Nadrzeczna
3	Remiza OSP Gwizdanów
4	Remiza OSP Orsk

4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Przedmiotem zapytania jest świadczenie usług kominarskich na obiektach administrowanych przez ZGKiM Rudna wymienionych w tabeli nr 1, nr 2 oraz nr 3 w zakresie wynikającym z treści:

1) § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);

2) art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. C ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z. U. z 2023 r. poz 682 ze zm.) - Przeprowadzenie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych o którym mowa w przepisach ustawy prawo budowlane

4.2. Przeglądy o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. C ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane należy przeprowadzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r., poz. 2496). Zamawiający będzie wymagał wydrukowanego protokołu sporządzonego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (wygenerowanego z systemu) dla każdego budynku osobno.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić lokatorów danej nieruchomości o terminie planowanej kontroli bądź czyszczeniu przewodów z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem aby umożliwić udostępnienie lokalu.

4.4. Czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów wraz z uzyskaniem potwierdzeń wykonania tych czynności od najemców i właścicieli lokali. Listę z podpisami potwierdzającymi czyszczenie przewodów Wykonawce winien przekazać Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia prac. Czyszczenia winno odbywać się z nw. częstotliwością:

a) przewody spalinowe – dwukrotne czyszczenie w ciągu roku wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości: I czyszczenie – do końca czerwca 2024 r., II czyszczenie – do 16 grudnia 2024 r.

b) przewody wentylacyjne – jednokrotne czyszczenie w ciągu roku łącznie z usunięciem nieczystości powstałych podczas czyszczenia: czyszczenie – do 16 grudnia 2024 r.,

c) przewody dymowe - czterokrotne czyszczenie w ciągu roku wraz z każdorazowym usunięciem sadzy oraz innych nieczystości i uporządkowaniem miejsca pracy. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali. I czyszczenie – do końca marca 2024 r., II czyszczenie – do końca czerwca 2024 r., III czyszczenie – do końca września 2024 r., IV czyszczenie – do 16 grudnia 2024 r.

4.5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy może wystąpić konieczność wykonania dodatkowych prac np. inwentaryzacji przewodów kominowych, dokonania oględzin, sporządzania opinii kominarskich w formie tekstowej i rysunkowej, udrażniania kanału kominowego itp. Będzie to zobowiązany wykonać Wykonawca w ramach potrzeb i **odrębnego zlecenia od Zamawiającego, które będzie podstawą do realizacji prac dodatkowych i rozliczane dodatkowo.**

5. Obowiązki wykonawcy:

5.1 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r., o ochronie przeciwpożarowej Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

5.2. Niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia (jeśli wystąpią).

5.3. W przypadku zgłoszeń nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów przez Zamawiającego Wykonawca winien przystąpić do usuwania usterek w ciągu max do 6 godzin od chwili telefonicznego lub innego wezwania (niezależnie od sezonu), usunięcie usterki nie później niż w ciągu 6 godzin od chwili przystąpienia do usuwania usterki.

5.4. W razie potrzeby przekazywanie informacji z czynności kominarskich na piśmie dla Zamawiającego.

5.5. Dostarczenie do siedziby Zamawiającego protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych – maksymalnie do 30.06.2024 r.

5.6. Dostarczenie do siedziby Zamawiającego potwierdzonej podpisami najemców/właścicieli listy lokali/budynków w których dokonano czyszczeń przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.

5.7. Posiadanie ubezpieczenia (polisa lub inny dokument potwierdzający) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenia zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy:

- posiadający uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- uprawnieni do wprowadzania danych i informacji do ewidencji – zgodnie z art 27 b ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków
- posiadają wiedzę i doświadczenie,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz kadrowym,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej pewne i terminowe wykonanie zamówienia

7. Oferta powinna zawierać :

7.1. formularz ofertowy wg załącznika nr 1, 2 oraz 3

7.2. oświadczenie Wykonawcy wg załącznika nr 4

7.3. zapaufowane wzoru umów - załącznik nr 5, 6 oraz 7

7.4. kopię aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,

7.5. zaświadczenia o nadaniu kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim lub uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w ilości odpowiadającej posiadanej kadry.

7.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Miejsce i termin złożenie oferty:

Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym do dnia **21 grudnia 2024 r. do godz. 9:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna tel. 76/746 70 84, Fax. 76/746 70 80 w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e- mail: zgkim@zgkim.rudna.pl (dokumenty wysłane pocztą e-mail należy niezwłocznie przesłać pocztą lub dostarczyć do siedziby

ZGKiM). Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszona oferentom na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej www.zgkim.rudna.pl, oraz www.bip.rudna.pl. ZGKiM zastrzega sobie możliwość nie rozstrzygnięcia postępowania, bez podania przyczyn.

9. Kryterium wyboru ofert:

9.1. W celu porównania ofert Zamawiający dokona oceny wg **wartości brutto**.

9.2. Cena jednostkowa brutto określona w ofercie powinna obejmować wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z realizacją zadania łącznie z dojazdem do konkretnej lokalizacji.

9.3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te ofert, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Sprzedający, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10. Ochrona Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76 746 70 84.
 1. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iodo@amt24.biz.
 2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
 3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art.6 pkt.1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
 4. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy oraz wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
- Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - sprostowania (poprawienia) danych,
 - ograniczenia przetwarzania danych,
 - dostępu do danych (w tym kopii tych danych),
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- W związku z przetwarzaniem danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na zasadach określonych w art. 21 RODO
 - usunięcia danych,
 - przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym.

- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości złożenia oferty

Halina Zbroińska
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Rudnej

FORMULARZ - OFERTA

do Zapytania ofertowego
"Świadczenie usług kominarskich w budynkach mieszkalnych i obiektach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.”.

Nazwa i adres Zamawiającego:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna

Nazwa i adres Oferenta
.....
adres
NIP REGON.....

1. Ceny dotyczące obiektów z tabeli nr 1 – obiekty mieszkalne

L.P.	Rodzaj kontroli	Cena jednostkowa netto	VAT	Cena jednostkowa brutto	Termin płatności
1	okresowa kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń				
2	jednorazowe czyszczenie przewodu spalinowego				
3	jednorazowe czyszczenie przewodu wentylacyjnego				
4	jednorazowe czyszczenie przewodu dymowego				

.....
Miejsce i data Podpis i pieczęć Oferenta

FORMULARZ - OFERTA

do Zapytania ofertowego
"Świadczenie usług kominarskich w budynkach mieszkalnych i obiektach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.”.

Nazwa i adres Zamawiającego:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna

Nazwa i adres Oferenta
.....
adres
NIP REGON.....

1. Ceny dotyczące obiektów z tabeli nr 2 – obiekty niemieszkalne

L.P.	Rodzaj kontroli	Cena jednostkowa netto	VAT	Cena jednostkowa brutto	Termin płatności
1	okresowa kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń				
2	jednorazowe czyszczenie przewodu spalinowego				
3	jednorazowe czyszczenie przewodu wentylacyjnego				
4	jednorazowe czyszczenie przewodu dymowego				

.....
Miejsce i data Podpis i pieczęć Oferenta

FORMULARZ - OFERTA

Załącznik Nr 3

do Zapytania ofertowego
"Świadczenie usług kominarskich w budynkach mieszkalnych i obiektach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r."

Nazwa i adres Zamawiającego:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna

Nazwa i adres Oferenta
.....
adres
NIP REGON.....

1. Ceny dotyczące obiektów z tabeli nr 3 – obiekty niemieszkalne – remizy OSP

L.P.	okresowa kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń a także cena za czyszczenie przewodów spalinowych, wentylacyjnych, dymowych 50	Cena jednostkowa za obiekt netto/rok	VAT	Cena jednostkowa za obiekt brutto/ rok	Termin płatności
1	Remiza OSP Rudna				
2	Remiza OSP Chobienia				
3	Remiza OSP Gwizdanów				
4	Remiza OSP Górzyn				
5	Remiza OSP Orsk				

.....
Miejsce i data Podpis i pieczęć Oferenta

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez ZGKiM Rudna **pn. "Świadczenie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych i obiektach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r."**.

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zapytaniu
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu oraz przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w razie wyboru naszej oferty do podpisania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy.
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy;
7. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;
8. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 - art. 111 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Data.....

Upoważniony przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)