

Zarządzenie Nr 311/2023
Wójta Gminy Rudna

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1 - 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rudna: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 124/2,
 - powierzchnia: 0,33 ha,
 - obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn,
 - Nr KW: LE1U/00011237/4,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,01 ha.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości:
 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - wg rejestru gruntów: grunty orne zabudowane klasy bitumicznej IIIb, B.
 - b) sposób zagospodarowania: cel rolny – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 złotych brutto.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 124/2,
 - powierzchnia: 0,33 ha,
 - obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn,
 - Nr KW: LE1U/00011237/4,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,01 ha.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości:
 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - wg rejestru gruntów: grunty orne zabudowane klasy bitumicznej IIIb, B.
 - b) sposób zagospodarowania: cel rolny – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 złotych brutto.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.