

ZARZĄDZENIE NR 143/2023
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. , art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1 – 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 maja 2023 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 143/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 24 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 167/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,2580 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020500/5,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Do dzierżawy przeznaczono część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 200 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.
4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 120,00 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 października każdego roku trwania umowy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 143/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 24 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 167/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,2580 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020500/5,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Do dzierżawy przeznaczono część działki nr 167/2 o powierzchni 18 m², na której posadowiony jest blaszany garaż.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - b) sposób zagospodarowania: garaż blaszany.
4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 126,00 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 28,98 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Nr 143/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 24 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 172/3,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,0376 ha,
- Nr KW: LE1U/00033222/6,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczono część działki 172/3 o powierzchni 250 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 150,00 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 października każdego roku trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.