

Zarządzenie Nr 119/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 4 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z załącznikami nr 1 – 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rudna: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 maja 2023 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 119/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 4 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 150/8,
- powierzchnia: 0,1582 ha,
- Nr KW:LED1U/00028863/3
- obręb ewidencyjny: 0001Brodowice,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.

Do sprzedaży przeznaczono lokal użytkowy nr 3 o powierzchni 54,04 m² położony na drugiej kondygnacji budynku w miejscowości Brodowicach nr 7i. Do lokalu użytkowego przynależy komórka nr 1 o powierzchni 7,20 m² położona w budynku gospodarczym.

Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 0,3010.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a. przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak miejscowego planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów – grunty rolne zabudowane,

b. sposób zagospodarowania – zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

4. Cena nieruchomości: 63 300,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wniosek do dnia 23 czerwca 2023 r.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 119/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 4 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 404/3,
- powierzchnia: 0,1268 ha,
- Nr KW:LED1U/00070115/4,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 34,20 m² położony na parterze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego w Rudnej przy ul. Głogowskiej 18. Lokal składa się z pokoju, kuchni łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,20 m².

Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 0,1545.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 134 500,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wniosek do dnia 23 czerwca 2023 r.

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Nr 119/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 4 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 404/3,
- powierzchnia: 0,1268 ha,
- Nr KW:LED1U/00070115/4,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 51,80 m² położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego w Rudnej przy ul. Głogowskiej 18. Lokal składa się z pokoju, kuchni łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 50,30 m².

Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 0,3719.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 226 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wniosek do dnia 23 czerwca 2023 r.

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Nr 119/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 4 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 404/3,
- powierzchnia: 0,1268 ha,
- Nr KW:LED1U/00070115/4,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 37,50 m² położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego w Rudnej przy ul. Głogowskiej 18. Lokal składa się z pokoju, kuchni łazienki z WC. Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 33,40 m².

Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 0,2853.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 158 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wniosek do dnia 23 czerwca 2023 r.