

Zarządzenie Nr 107/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 25 kwietnia 2023 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rudna: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 kwietnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 396/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,3381 ha,
- Nr KW: LE1U/00020444/4,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczony do najmu lokal użytkowy o pow. uż. 200,86 m² znajduje się Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: wiatrołap, hol, sala konsumpcyjna z bufetem, aneks okolicznościowy, szatnia dla konsumentów, WC dla kobiet, WC dla mężczyzn, pisuary, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja, pokój dla personelu, węzeł sanitarny dla personelu, szatnia dla personelu, magazyn produktów suchych, magazyn szaf chłodniczych, korytarz, zmywalnia, kuchnia, skład na pojemniki z odpadami, przedsionek,

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkalno-usługowe (a3UP),
- b) sposób zagospodarowania: lokal użytkowy – kawiarnia, bar.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy najmu.

5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- miesięczny czynsz najmu w wysokości 429,46,00 zł netto + należny podatek VAT (23%) w wysokości 98,78 zł co stanowi kwotę 528,24 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

8. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20-tego każdego miesiąca trwania umowy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal usługowy przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dla Pani Aliny Pęczak na okres 3 lat.

