

**ZARZĄDZENIE NR 74/2023**  
**WÓJTA GMINY RUDNA**

z dnia 21 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 marca 2023 r.

Załącznik do zarządzenia  
Nr 74/2023

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 130/3,
- powierzchnia: 3,57 ha,
- Nr KW: LE1U/00073742/9,
- obręb ewidencyjny: 0017 Olszany,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny rolne
- wg rejestru gruntów – grunty orne klasy bitumicznej RIIIa, RIIIb i RIVa.

b) sposób zagospodarowania: uprawy polowe.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1588,65 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.