

ZARZĄDZENIE NR 67/2023
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 7 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1-4 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 marca 2023 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 67/2023
Wójt Gminy Rudna
z dnia 7 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 374/7,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,1421 ha,
- Nr KW: LE1U/00020514/6,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki o pow. 7 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi, położona w centralnej części miejscowości.

Do dzierżawy przeznaczono teren bezpośrednio przylegający do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- b. sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 67/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 7 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 236/2,
 - obręb ewidencyjny: 0008 Gwizdanów,
 - powierzchnia: 0,0415 ha,
 - Nr KW: LE1U/00013206/4,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki o pow.10 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą na odpady komunalne.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkalnictwa,
 - wg rejestru gruntów – pastwiska trwał zabudowane - B-Ps IV.
 - b. sposób zagospodarowania – umieszczenie pojemników na odpady komunalne.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Nr 67/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 7 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 780/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,2419 ha,
 - Nr KW: LE1U/00025981/5,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki nr 780/2 o powierzchni 39 m², w tym 2 nieruchomości o powierzchni 19,5 m².
3. Opis nieruchomości: na każdej nieruchomości posadowiony jest blaszany garaż.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - b) sposób zagospodarowania: garaże blaszane.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 136,50 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji za każdą nieruchomość.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomości gruntowe stanowiące część działki nr 780/2 w Rudnej przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Nr 67/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 7 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 226/1,
- obręb ewidencyjny: 0025 Toszowice,
- powierzchnia: 0,1469 ha,
- Nr KW: LE1U/00030233/5,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki nr 226/1 o powierzchni 250 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa ogrodzona, zabudowana masztem antenowym i stacją bazową dostępu radiowego Alcatel oraz stacją uzdatniania wody.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- b) sposób zagospodarowania: istniejący maszt antenowy i stacja bazowa systemu dostępu radiowego Alcatel.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 4 409,51 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: część nieruchomości gruntowej przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat.