

Zarządzenie Nr 336/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z załącznikami nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 17/2,
- Nr KW: LE1U/00030973/4,
- obręb ewidencyjny: 0016 Nieszczyce
- powierzchnia nieruchomości – 0,2642 ha,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Do sprzedaży przeznaczono wyodrębniony lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku mieszkalnego w Nieszczytach 5, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu mieszkalnego przynależy strych. Łączna powierzchnia wynosi 40,20 m². Dla ww. lokalu założona jest KW LE1U/00032830/4. Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 700/10000.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

a. przeznaczenie nieruchomości

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów - Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.

b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 41 300,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek do dnia 19 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 169/6,
- Nr KW: LE1U/00005190/7,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,0733 ha,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rudnej przy ul. 1-go Maja w kompleksie działek budowlanych.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 44 000,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 19 stycznia 2024 r.