

Zarządzenie Nr 297/2023
Wójta Gminy Rudna

z dnia 4 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rudna: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 577/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,8750 ha,
- działka ewidencyjna: 361/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,6014 ha,
- działka ewidencyjna: 222/1,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,0162 ha,
- Nr KW: LE1U/00020444/4,
- działka ewidencyjna: 251/13,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- powierzchnia: 0,2736 ha,
- Nr KW: LE1U/00020542/1,
- działka ewidencyjna: 125/1,
- obręb ewidencyjny: 0015 Naroczyce,
- powierzchnia: 0,20 ha,
- Nr KW: LE1U/00019197/7,
- działka ewidencyjna: 168/1,
- obręb ewidencyjny: 0006 Gawrony,
- powierzchnia: 0,05 ha,
- Nr KW: LE1U/00019219/8,
- działka ewidencyjna: 236/2,
- obręb ewidencyjny: 0008 Gwizdanów,
- powierzchnia: 0,0415 ha,
- Nr KW: LE1U/00019206/4,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

- część działki nr 577/2 o powierzchni 1,20 m²,
- część działki nr 361/2 o powierzchni 3,60 m²,
- część działki nr 222/1 o powierzchni 3,60 m²,
- część działki nr 251/13 o powierzchni 1,20 m²,
- część działki nr 125/1 o powierzchni 1,20 m²,
- część działki nr 168/1 o powierzchni 1,20 m²,
- część działki nr 236/2 o powierzchni 1,20 m²,

3. Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- dla działek 577/2 i 361/2 - tereny usług publicznych- klasy dojazdowej,
 - dla działki 222/1 – teren zieleni parkowej,
 - dla działki 251/13 – drogi dojazdowe,

- dla działki 125/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz istniejącą drogę klasy zbiorczej, wg rejestru gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-PsIII),
 - dla działki 168/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny istniejącej drogi klasy lokalnej oraz tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, wg rejestru gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
 - dla działki 236/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny istniejącej drogi klasy zbiorczej oraz tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, wg rejestru gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-PsIV),,
- b) sposób zagospodarowania: ustawienie kontenerów na odzież używaną.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: 100,00 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji,

9. Termin wnoszenia opłat: opłata miesięczna w terminie do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomości gruntowe przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

