

Zarządzenie Nr 261/2023
Wójta Gminy Rudna

z dnia 13 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1 - 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rudna: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 września 2023 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 261/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 13 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 445/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,1361 ha,
 - Nr KW: LE1U/00031575/1,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:
 - część działki nr 445/2 o powierzchni 1288 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług publicznych,
 - b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 772,80 zł brutto.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca 2024 r.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 261/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 13 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 23/3,
- obręb ewidencyjny: 0016 Nieszczyce,
- powierzchnia: 0,1109 ha,
- Nr KW: LE1U/00033375/3,
- własność: Gminy Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę: 1109 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości

- w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją zamieszkałą,
- wg wypisu z rejestru gruntów – grunty rolne zabudowane na pastwiskach trwałych klasy III,

b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.

5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 665,40 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

8. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

