

Zarządzenie Nr 190/2023
Wójta Gminy Rudna

z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1 - 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rudna: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 lipca 2023 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 190/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 11 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 780/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,2419 ha,
 - Nr KW: LE1U/00025981/5,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiących:
 - część działki nr 780/2 o powierzchni 24 m².
3. Opis nieruchomości: na nieruchomości posadowiony jest blaszany garaż.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - b) sposób zagospodarowania: garaż blaszany.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 168,00 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 190/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 11 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 167/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,2580 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020500/5,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Do dzierżawy przeznaczono część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 430 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.
4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 253,00 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 października każdego roku trwania umowy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Nr 190/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 11 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 186/5,
 - obręb ewidencyjny: 0025 Toszowice,
 - powierzchnia: 0,22 ha,
 - Nr KW: LE1U/00019178/8,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części miejscowości. Do dzierżawy przeznaczono część nieruchomości gruntowej o pow. 300 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zieleni wysokiej nieurządzonej, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny upraw rolnych z możliwością zabudowy.
 - b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.
4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 180,00 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 października każdego roku trwania umowy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Nr 190/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 11 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 345/10, nr 345/6, nr 345/7 i nr 345/8,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,2345 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020542/1,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren obsługi komunikacji samochodowej – parking,
 - b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy 2003 m² oraz prowadzenie działalności gospodarczej 333 m²,
4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - 1565,10 zł netto (z działalności gospodarczej) + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji,
 - 89,13 zł (ogród przydomowy) + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 października każdego roku trwania umowy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

