

Zarządzenie Nr 106/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rudna: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 kwietnia 2023 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 106/2023
Wójta Gminy Rudna
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 396/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,3381 ha,
- Nr KW: LE1U/00020444/4,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek piwny.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny publiczne,
- b) sposób zagospodarowania: ogródek piwny.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 174,00 zł netto + należny podatek VAT (23%) w wysokości 40,02 zł co stanowi kwotę 214,02 zł brutto.

7. Termin wnoszenia opłat: miesięczny czynsz płatny do 20 każdego dnia miesiąca obowiązywania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dnia 31 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 87/3 o pow. 0,1987 ha,
- działka ewidencyjna: 87/5 o pow. 0,0496 ha,
- działka ewidencyjna: 87/6 o pow. 0,1880 ha,
- Nr KW: LE1U/00068967/0,
- działka ewidencyjna: 87/4 o pow. 0,2284 ha,
- Nr KW: LE1U/00049100/0,
- działka ewidencyjna: 87/7 o pow. 0,2302 ha,
- Nr KW: LE1U/00049099/9/0,
- obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa niezabudowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny rolnicze w części terenów siedliskowe z przewagą zabudowy zagrodowej,
- wg rejestru gruntów: grunty orne – RIVa,

b) sposób zagospodarowania: cel rolny – uprawy polowe.

4. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 398,23 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz płatny do 31 października każdego roku trwania umowy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.