

ZARZĄDZENIE NR 64/2022
WÓJTA GMINY RUDNA

z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1-2 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3 marca 2022 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 64/2022
Wójta Gminy Rudna
z dnia 3 marca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 780/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,2419 ha,
- Nr KW: LE1U/00025981/5,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących część działki nr 780/2: 141 m², w tym:

- 4 nieruchomości o powierzchni 19,5 m²,
- 1 nieruchomość o powierzchni 24 m²,
- 1 nieruchomość o powierzchni 39 m².

3. Opis nieruchomości: na każdej nieruchomości posadowiony jest blaszany garaż.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b) sposób zagospodarowania: garaże blaszane.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- dla nieruchomości o powierzchni 19,5 m² – 80,34 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji,
- dla nieruchomości o powierzchni 24 m² – 98,88 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji,
- dla nieruchomości o powierzchni 39 m² – 160,68 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomości gruntowe stanowiące część działki nr 780/2 w Rudnej przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 93/20,
 - obręb ewidencyjny: 0016 Nieszczyce,
 - powierzchnia: 0,5852 ha,
 - Nr KW: LE1U/00072690/2,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 37,50 m²,
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości:
 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, tereny z przewagą parków i innych zespołów zieleni, obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków z numerem identyfikacyjnym, tożsamy z zasięgiem strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - wg rejestru gruntów: grunty rolne zabudowane w klasie bonitacyjnej IV, grunty zadrzewione i zakrzewione.
 - b) sposób zagospodarowania: cel rolny – ogród.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: 10,13 złotych brutto.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października 2022 r.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku.