

ZARZĄDZENIE NR 392/2022
WÓJTA GMINY RUDNA
z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem zgodnie z załącznikami nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudna Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 grudnia 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 222/5,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 3,8533 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020444/4,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem: 1 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Rudna. Za-
budowana jest boiskiem oraz budynkiem klubu sportowca. Do najmu przeznaczono studzienkę ka-
nalizacyjną, celem umieszczenia urządzenia do rejestracji wstrząsów.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren z przewagą usług sportowych i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b. sposób zagospodarowania: umieszczenie urządzeń do rejestracji wstrząsów.
5. Termin przystąpienia do zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy najmu.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 130,00 zł brutto.
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej do 31 grudnia 2025 r. dla Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Janusza 64, 01-452 Warszawa.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.): nie dotyczy.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 35,
 - obręb ewidencyjny: 0022 Rynarcice,
 - powierzchnia: 0,36 ha,
 - nr KW: LE1U/00021150/3,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem: 1 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Rudna. Zabudowana jest boiskiem oraz budynkiem klubu sportowca. Do najmu przeznaczono studzienkę kanalizacyjną, celem umieszczenia urządzenia do rejestracji wstrząsów.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren z przewagą usług sportowych i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b. sposób zagospodarowania: umieszczenie urządzeń do rejestracji wstrząsów.
5. Termin przystąpienia do zagospodarowania nieruchomości: z dniem podpisania umowy najmu.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 130,00 zł brutto.
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej do 31 grudnia 2025 r. dla Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Janusza 64, 01-452 Warszawa.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.): nie dotyczy.