

UCHWAŁA NR XLIV/303/2022
RADY GMINY RUDNA

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Rudna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Rudna uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna, zwanego dalej Studium.

2. Granicami obszaru objętego Studium są granice administracyjne Gminy Rudna.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Aktualnie na terenie Gminy Rudna obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna przyjęte uchwałą nr XXIV/240/2013 Rady Gminy Rudna z dnia 23 grudnia 2013 r., w części zmienione uchwałą nr XV/132/2016 Rady Gminy Rudna z dnia 16 maja 2016 r. oraz uchwałą nr XXVIII/280/2018 Rady Gminy Rudna z dnia 20 kwietnia 2018 r.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Należy zatem dokonać weryfikacji powziętej przed prawie dziesięcioma latami wizji kierunków rozwoju gminy. Polityka przestrzenna została bowiem częściowo zrealizowana, a pewne postulaty uległy dezaktualizacji. Głównymi przesłankami do rozpoczęcia prac nad Studium są:

- potrzeba aktualizacji inwestycji celu publicznego, w tym m.in. koncepcji rozwoju układu komunikacyjnego oraz zasad obsługi komunikacyjnej w sposób dostosowany do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy, stworzenia możliwości lokalizacji nowych miejsc pod tereny rekreacyjne,
- wnioski mieszkańców gminy oraz przedsiębiorców działających na obszarze gminy w zakresie zmiany planowanego zagospodarowania, w tym m.in. przeznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, umożliwienie realizacji zabudowy na gruntach rolnych wyższej jakości, realizacji urządzeń fotowoltaicznych.

Ponadto od momentu uchwalenia Studium nastąpiły znaczne modyfikacje obowiązujących przepisów prawa, które są bezpośrednio lub pośrednio powiązane z dokumentami planistycznymi. Zmiany wprowadzono między innymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. rozszerzono zakres opracowania studium w części potrzeb i możliwości rozwoju gminy o wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i skorelowanie z nim kierunków zmian w strukturze przestrzennej), ustawie o odnawialnych źródłach energii (podniesiono granicę, ze 100 kW do 500 kW mocy zainstalowanej, dla wybranych instalacji wykorzystujących OZE, które mogą być lokalizowane bez konieczności uwzględniania w studium). Reasumując, sporządzony w 2013 r. dokument był zgodny z ówczesnymi uwarunkowaniami prawnymi, jednak aktualnie w sposób znaczący odbiega od obowiązujących przepisów i standardów.

Z uwagi na zapis art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), na mocy którego Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, proszę o podjęcie uchwały w powyższej sprawie.