

**UCHWAŁA NR LII/381/2022
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości
stanowiących własność Gminy Rudna położonych w miejscowości Chobienia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 18 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd gminnej jednostce budżetowej Gminy Rudna – Szkole Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni nieruchomości położonych w obrębie Chobienia, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 282/11 o powierzchni 0,3989 ha i 282/14 o powierzchni 1,2512 ha wraz z usytuowanym na nich budynkiem szkoły podstawowej oraz terenem działek i wyposażeniem na czas nieoznaczony. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 282/11 i 282/14 położone w Chobieni stanowią własność Gminy Rudna. Dla działek nr 282/11 i 282/14 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubinie księga wieczysta nr LE1U/00031308/9.

§ 2.

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej w Chobieni.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Rudna jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 282/11 i 282/14. Na działce 282/11 posadowione są dwa budynki dydaktyczne i sala centrum rehabilitacji wraz z łącznikiem natomiast na działce 282/14 znajduje się infrastruktura towarzysząca tym budynkom, taka jak: boisko do gier zespołowych, trawiasty plac zabaw dla dzieci, parking dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej oraz chodniki i dojścia do budynków wykonane z kostki betonowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z ust. 2 pkt 9 lit. a i h, art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 28 czerwca 2021 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd budynek wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu działek położony w obrębie Chobienia usytuowany na działkach 282/11 i 282/14 na rzecz Szkoły Podstawowej w Chobieni. Oddanie w trwały zarząd ww. nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkołę zadań statutowych z zakresu działalności oświatowej.

Szkoła Podstawowa w Chobieni na podstawie art 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października o finansowaniu zadań oświatowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2082 ze zm.) będzie zwolniona z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Szkoła Podstawowa w Chobieni ma już w posiadaniu przedmiotowe nieruchomości, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym. Wyżej opisane nieruchomości nadal będą własnością Gminy Rudna, obciążone trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.