

UCHWAŁA NR LII/380/2022
RADY GMINY RUDNA

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Rudna położonych w miejscowości Rudna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 18 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd gminnej jednostce budżetowej Gminy Rudna – Żłobkowi Gminnemu z siedzibą w Rudnej nieruchomości położonych w obrębie Rudna, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 362/6 o powierzchni 0,0971 ha, 363/5 o powierzchni 0,1560 ha i 363/7 o powierzchni 0,0071 ha wraz z usytuowanym na nich budynkiem żłobka oraz terenem działek i wyposażeniem na czas nieoznaczony. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 362/6, 363/5 i 363/7 położone w Rudnej stanowią własność Gminy Rudna. Dla działki nr:

- 363/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubinie księga wieczysta nr LE1U/00020999/9,
- 362/6 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubinie księga wieczysta nr LE1U/00072330/1,
- 363/5 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubinie księga wieczysta nr LE1U/00042839/0.

§ 2.

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Żłobka Gminnego z siedzibą w Rudnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Rudna jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 362/6, 363/5 i 363/7. Na ww. nieruchomościach usytuowany jest budynek żłobka gminnego o powierzchni użytkowej 786,62 m² w tym parteru 502,80 m² i poddasza 283,82 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą budynkowi, taką jak: ogrodzony plac zabaw dla dzieci, chodniki i dojścia do budynku, wjazd i wyjazd, wiata śmietnikowa, elementy małej architektury.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z ust. 2 pkt 9 lit. a i h, art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 13 września 2021 r. Dyrektor Żłobka Gminnego w Rudnej złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd budynek żłobka wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu działki położony w obrębie Rudna usytuowany na działkach 362/6, 363/5 i 363/7 na rzecz Żłobka Gminnego w Rudnej. Oddanie w trwały zarząd ww. Nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez żłobek zadań statutowych z zakresu działalności opiekuńczo-wychowawczej i żywieniowej na rzecz dzieci mieszkańców Gminy Rudna.

Żłobek Gminny z siedzibą w Rudnej na podstawie art 64 b ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1324 ze zm.) będzie zwolniony z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Żłobek Gminny z siedzibą w Rudnej ma już w posiadaniu przedmiotowe nieruchomości, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym. Wyżej opisane nieruchomości nadal będą własnością Gminy Rudna, obciążone trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.