

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej zaprasza do składania ofert na:
„Wykonanie ekspertyzy techniczno - budowlanej budynku mieszkalnego nr 15G
w miejscowości Brodów, gmina Rudna, dz. nr 323/35”

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466, Regon 390647558 -
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna,
tel. 76/746 70 84, fax. 76/746 70 80 NIP 692-000-06-51 Regon 004058203

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy techniczno - budowlanej budynku mieszkalnego nr 15G w miejscowości Brodów, gmina Rudna, dz. nr 323/35. Budynek parterowy składający się z 4 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok 172 m². Budynek murowany, konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, odgromową. Ogrzewanie indywidualne (piece stalowe), kominy murowane.

Ekspertyza powinna zawierać:

- 1) opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
- 2) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, wymiary, materiały z jakich został wykonany,
- 3) opis stanu istniejącego, stan techniczny elementów, opis uszkodzeń,
- 4) dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- 5) wnioski z oględzin i badań obejmujące ocenę stanu budynku,
- 6) opis stanu technicznego instalacji w jakie wyposażony jest budynek,
- 7) opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (pęknięcia, zniszczenia, rysy, zagrzybienia, zawilgocenia, etc.),
- 8) ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania,
- 9) propozycję rozwiązań technicznych usunięcia lub napraw ewentualnych zagrożeń, wad czy nieprawidłowości – podanie przewidywanych kosztów wskaźnikowych wykonania rekomendowanych prac,

3. Ekspertyza powinna być wykonana w formie pisemnej w języku polskim w 3 egz. oraz w formie elektronicznej w postaci plików „PDF”(na płycie CD lub DVD).

4. Ekspertyza techniczno - budowlana winna być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń w danej specjalności (konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych) oraz mogące sprawować samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, **posiadającej uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego**. Do ekspertyzy należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. W ofercie należy przedstawić cenę brutto za wykonanie ekspertyzy. Cena powinna uwzględniać koszt związany z realizacją wszystkich czynności niezbędnych dla poprawnego i zgodnego z przepisami prawa wykonania powierzonego zadania.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym do dnia 28.03.2022 r. do godz 9:00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna tel. 76/746 70 84, Fax. 76/746 70 80 w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e- mail: zgkim@zgkim.rudna.pl. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszona oferentom na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudna oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej .

9. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.05.2022 r.

10. Kryterium wyboru ofert:

- 1.W celu porównania ofert Zamawiający dokona oceny wg **wartości brutto**. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 2.Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te ofert, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Sprzedający, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

11. Ochrona Danych Osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76/746 70 84; iodo@amt24.biz
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2020 r. poz. 2275), dalej ”ustawa Pzp”;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 98 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;

w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochron Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

12. Oferta powinna zawierać:

- formularz ofertowy - załącznik nr 1
- oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 2
- oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 3
- zaparafowany projekt umowy – załącznik 4
- dokumenty potwierdzające wykonanie minimum jednego zamówienia tj. wykonania ekspertyzy technicznej branży budowlanej, w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i podmiotu na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 5). Dowodami o których mowa są:
 - referencje,
 - inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji;
- kopie świadectw kwalifikacji uprawniających do realizacji w/w przedmiotu zamówienia, poświadczenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Osoba upoważniona do kontaktu: Agata Sypień – Inspektor ds. komunalnych w ZGKiM – tel. 76 746 70 92

UWAGA:

Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

**Halina Zbroińska
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Rudnej**

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający:

Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466, Regon 390647558,
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna,

-

Nazwa wykonawcy	
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
REGON	
NIP	
Nr telefonu	
Nr faksu	
E - mail	
Nr konta bankowego z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej	
Nazwa banku	

Niniejszym składam/y ofertę na realizację zadania pn. „Wykonanie ekspertyzy techniczno-budowlanej budynku mieszkalnego nr 15G w miejscowości Brodów, gmina Rudna, dz. nr 323/35”

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, za **wartość**:

netto, podatek VAT **brutto**

Słownie:

.....

Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, warunkami Zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia, technologią wykonania robót, planowanymi warunkami prowadzenia przyszłych prac i miejscem realizacji robót.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

4. Termin realizacji -

5. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielimy gwarancji na okres:

6. Termin płatności wynosi: dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....

Data,
pieczęć i podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez ZGKIM Rudna na wykonanie zadania: **„Wykonanie ekspertyzy techniczno-budowlanej budynku mieszkalnego nr 15G w miejscowości Brodów, gmina Rudna, dz. nr 323/35”** w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu;
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty;
5. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;

Upoważniony przedstawiciel

.....

(podpis, pieczęć)

Data:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO * wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

.....
(Podpis osoby zobowiązanej do przekazania obowiązku informacyjnego)

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłącznie stosowanie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia nr przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 5

.....
PIECZĄTKA WYKONAWCY

.....
MIEJSCOWOŚĆ, DATA

**WYKAZ ROBÓT
WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT PRZED UPŁYWEM
TERMINU
SKŁADANIA OFERT**

l.p.	Rodzaj wykonywanych prac	Wartość wykonywanych prac brutto	Data i miejsce wykonania	Odbiorca
1				
2				
3				