

Wysokie, dnia 01 lipca 2022 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedłożenie oferty w postępowaniu.

1. Dane zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa

Wysokie 13,
59-305 Rudna

2. Przedmiot zamówienia:

Remont elewacji i dachu, w tym instalacji odgromowej budynku mieszkalnego nr 13 w miejscowości Wysokie

3. Zakres prac obejmuje:

1.W ramach remontu elewacji :

- Prace przygotowawcze i rozbiórkowe: ustawienie rusztowań, usunięcie tynku odspojonego.
- Uzupełnianie tynków zewnętrznych, przygotowanie podłoża pod nowe tynki, wykonanie wyprawy elewacyjnej
- Uporządkowanie terenu

2.W ramach remontu dachu:

- Prace przygotowawcze i rozbiórkowe: zabezpieczenie terenu wokół budynku, rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Remont konstrukcji więźby dachowej: rozebranie elementów więźby dachowej, wzmocnienie krokwi, impregnacja więźby.
- Remont kominów: wykonanie rusztowania przy kominach, rozebranie i przemurowanie kominów.
- Wykonanie pokrycia dachowego: ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii, przycięcie i przybicie kontrłat i łat, wykonanie pokrycia dachowego z dachówki, montaż rynien i rur spustowych, obróbki blacharskie, montaż wyłazów dachowych.
- Remont instalacji odgromowej
- Uporządkowanie terenu
- Odbiór prac

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

4. Termin realizacji: do 31.10.2022 r.

5. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób i oceny:

- przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.
- jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. Sposób obliczenia ceny oferty:

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- ofertę należy złożyć w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafkę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
- ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
- do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy, oraz pełnomocnictwo o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych (pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii)

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć na adres Wysokie 13, 59-305 Rudna, w terminie do dnia **11 lipca 2022r.** po wcześniejszym powiadomieniu telefonicznym.

9. Badanie i wybór oferty:

- oferty które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane
- w toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
- zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru
- informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana wszystkim wykonawcom którzy złożyli ofertę
- w przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia

umowy zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

- zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny - wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca składający ofertę

10. Osoba do kontaktu z wykonawcami:

Kamil Moliński tel. 607 285 780

11. Okres gwarancji: min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy

12. Załączniki:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -załącznik nr 2

Wspólnota Mieszkaniowa Wysokie 13