

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedłożenie oferty w postępowaniu.

1. Dane zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa 59-305 Rynarcice 1

2. Przedmiot zamówienia:

Remont dachu, w tym remont instalacji odgromowej budynku mieszkalnego nr 1 w miejscowości Rynarcice.

3. Zakres prac obejmuje:

- rozstawienie rusztowania zewnętrznego rurowego o wysokości do 15m, obmiar 80,000m²
- rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie, obmiar 141,000m²
- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku, obmiar 180,000m²
- rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku 21,000m
- rozebranie rur spustowych nienadających się do użytku, obmiar 16,000m
- rozebranie elementów więźb dachowych – opłacenie dachu o odstępie łąt ponad 24cm, obmiar 141,000m²
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – krokwie zwykłe i kleszcze, obmiar 24,800m
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – miecze lub zastrzały, obmiar 12,000m
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – koniec krokwi, obmiar 5,000 szt
- boazeria z listew drewnianych o szerokości pow. 45mm, obmiar 32,000m²
- boazeria z listew drewnianych – lakierowanie, obmiar 32,000m²
- jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatem, obmiar 141,000m²
- rozebranie elementów więźb dachowych – ławy kominiarskie, obmiar 3,000m
- wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m, obmiar 2,000szt
- rozebranie kominów wolnostojących, obmiar 1,200m³
- wieloprzewodowe kominy wolnostojące z cegieł o przekroju przewodu 1/82x1/2 ceg., obmiar 1,200m³
- spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną, obmiar 7,200m²
- ułożenie na krokwiach membrany dachowej, obmiar 141,000m²
- przycięcie i przybicie kontrłat i łąt, obmiar 141,000m²
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm, obmiar 18,000m²
- założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2m, obmiar 8,000m
- montaż barier śniegowych, obmiar 21,000m
- rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej, obmiar 21,000m
- zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, obmiar 2,000szt
- rury spustowe okrągłe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej, obmiar 16,000m
- włazy dachowe fabrycznie wykończone, obmiar 1,000szt
- pokrycie dachu dachówką – karpiówka ceramiczna w koronkę z przykręceniem wkrętami, obmiar 141,000m²

- akcesoria do pokryć dachowych – taśmy pod gąsiory, obmiar 10,500m
- akcesoria do pokryć dachowych – ławy kominarskie, obmiar 10,500m
- wymiana instalacji odgromowej, obmiar 1,000kpl
- wywiezienie gruzu spryzmowanego, obmiar 10,000m³

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

4. Termin realizacji: do 15.10.2022 r.

5. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób i oceny:

- przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.
- jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. Sposób obliczenia ceny oferty:

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- ofertę należy złożyć w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafkę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
- ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
- do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy, oraz pełnomocnictwo o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych (pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii)

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć na adres 59-305 Rynarcice 1/2, w terminie do dnia 5 lipca 2022r. po wcześniejszym powiadomieniu telefonicznym.

9. Badanie i wybór oferty:

- oferty które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane
- w toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
- zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru

- informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana wszystkim wykonawcom którzy złożyli ofertę
- w przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny
- wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca składający ofertę

10. Osoba do kontaktu z wykonawcami:

Danuta Leszczyńska tel. 609 618 813

11. Okres gwarancji: min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy

12. Załączniki:

- formularz ofertowy – zał. Nr 1
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -zał. Nr 2

*Wspólnota Mieszkaniowa
Rynarcice 1*