

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBU RUDNA W GMINIE RUDNA**

Uchwała nr VIII/57/2019 Rady Gminy Rudna z dnia 25 lipca 2019 r.
(Dz. U. Woj. Doln. z dnia 31 lipca 2019 r., poz. 4730)

Działka nr ewid. 127/1, obręb RUDNA:

Przeznaczenie: **6.U** - Tereny usług;
Dodatkowe informacje: Strefa zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
Granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);
Nieprzekraczalna linia zabudowy;
Magistrala sieć wodociągowa;

Działka nr ewid. 148/17, obręb RUDNA:

Przeznaczenie: **2.UP** - Tereny usług publicznych;
Dodatkowe informacje: Strefa zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
Granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);

Działka nr ewid. 148/21, obręb RUDNA:

Przeznaczenie: **2.UP** - Tereny usług publicznych;
Dodatkowe informacje: Strefa zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
Granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);

Działka nr ewid. 148/22, obręb RUDNA:

Przeznaczenie: **2.UP** - Tereny usług publicznych;
Dodatkowe informacje: Strefa zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
Granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);

Działka nr ewid. 148/23, obręb RUDNA:

Przeznaczenie: **2.UP** - Tereny usług publicznych;
Dodatkowe informacje: Strefa zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
Granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Magistrala sieć wodociągowa;

Działka nr ewid. 148/15, obręb RUDNA:

Przeznaczenie: **2.UP** - Tereny usług publicznych;

Dodatkowe informacje: Strefa zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
Granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);
Nieprzekraczalna linia zabudowy;
Magistrala sieć wodociągowa;

Działka nr ewid. 148/18, obręb RUDNA:

Przeznaczenie: **2.UP** - Tereny usług publicznych;

Dodatkowe informacje: Strefa zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
Granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Działka nr ewid. 148/19, obręb RUDNA:

Przeznaczenie: **2.UP** - Tereny usług publicznych;

Dodatkowe informacje: Strefa zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
Granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);

UCHWAŁA NR VIII/57/2019

RADY GMINY RUDNA

z dnia 25 lipca 2019 r.

w sprawie zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obróbu Rudna w Gminie Rudna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2018 poz. 994, 1000, 1349), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVII/267/2014 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obróbu Rudna w Gminie Rudna oraz uchwałą Nr XXI/201/2017 Rady Gminy Rudna z dnia 27 lutego 2017 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/267/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obróbu Rudna w Gminie Rudna, a także uchwałą Nr XXIII/215/2017 Rady Gminy Rudna z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/267/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany i sporządzenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna Rada Gminy Rudna po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna” przyjętego uchwałą Nr XV/132/2016 Rady Gminy Rudna z dnia 16 maja 2016, uchwała: zmianę i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna, obejmujący teren o powierzchni 896,42 ha, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/267/2014 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2014 r., przystąpiono do sporządzenia zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna, która została zmieniona Uchwałą Nr XXI/201/2017 Rady Gminy Rudna z dnia 27 lutego 2017 roku oraz Uchwałą Nr XXIII/215/2017 Rady Gminy Rudna z dnia 21 czerwca 2017 roku, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Podstawowym celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy Rudna.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) materiałach tradycyjnych - należy przez to rozumieć materiały budowlane takie jak cegła, kamień, drewno;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe dopuszczone położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie frontowej ściany budynku od strony terenów publicznych;
- 4) ogniwach fotowoltaicznych – należy przez to rozumieć element półprzewodnikowy, w którym następuje przemiana energii promieniowania słonecznego (światła) w energię elektryczną;
- 5) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć zespół ogniw fotowoltaicznych;
- 6) polepszenie warunków zagospodarowania – należy przez to rozumieć zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej lub dróg;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw niż Ustawa o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Rudna;

8)terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

9)terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowe nie należące do zorganizowanego kompleksu sportowego, ale znajdujące się w wolnej przestrzeni lub stanowiące wyposażenie wytyczonego szlaku dla celów prozdrowotnych np. ścieżki zdrowia, skateparki;

10)ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;

11)usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć usługi dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, kościołów, placówek opiekuńczo- wychowawczych i obiektów sportowych;

12)usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

13)wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa;

14)zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, o minimalnej szerokości 5 m i docelowej wysokości minimum 3,0 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nieujętych w § 3. ust.1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi oraz definicjami słownikowymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1)granica obszaru objętego planem;

2)linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3)nieprzekraczalna linia zabudowy;

4)obowiązująca linia zabudowy;

5)obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego, wraz z liczbą porządkową;

6)miejsce pamięci narodowej (obelisk);

7)zabytek archeologiczny o powierzchni powyżej 0,5 ha ujęty w ewidencji zabytków wraz z numerem stanowiska;

- 8)zabytek archeologiczny o powierzchni powyżej 0,01 ha do 0,5 ha ujęty w ewidencji zabytków wraz z numerem stanowiska;
- 9)zabytek archeologiczny o nieokreślonej powierzchni ujęty w ewidencji zabytków wraz z numerem stanowiska;
- 10)granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, tożsama z "zespołem miejskim" - wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.1956 r. pod numerem A/2681/380;
- 11)granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej, tożsama z granicami historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
- 12)granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 13)granica strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 14)granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 15)granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 16)granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 17)strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 18)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.MN1, 5.MN1, 6.MN1, 2.MN2 - 10.MN2, 12.MN2 - 21.MN2, a1.MN2, b1.MN1, b3.MN1- b5.MN1, b11.MN2;
- 19)tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 1.MN/U1, 4.MN/U1, 1.MN/U2, 4.MN/U2, 7.MN/U2 - 9.MN/U2, 11.MN/U2, 12.MN/U2, 13.MN/U2, a5.MN/U1, a7.MN/U1, b2.MN/U1, b3.MN/U1, b6.MN/U1, b1.MN/U2 - b4.MN/U2, b10.MN/U2;
- 20)tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1.MW/U, 7.MW/U - 10.MW/U, 12.MW/U, 18.MW/U - 20.MW/U, 27.MW/U, 28.MW/U, a2.MW/U - a7.MW/U, a13.MW/U - a18.MW/U, a20.MW/U, a21.MW/U, a23.MW/U, a24.MW/U, a26.MW/U, b1.MW/U, b11.MW/U - b13.MW/U, b22.MW/U, b25.MW/U, b26.MW/U;
- 21)tereny usług 1.U, 3.U, 5.U, 6.U, a4.U;
- 22)tereny usług oświaty b1.UO, b2.UO;
- 23)tereny usług publicznych 2.UP, 4.UP, a1.UP, a3.UP, a7.UP, b5.UP, b6.UP;
- 24)tereny usług sakralnych a1.UK, a2.UK;
- 25)tereny usług sportu i rekreacji b1.US, 2.US – 4.US;
- 26)tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1.P/U, 2.P/U, 4.P/U – 14.P/U, a3.P/U, b15.P/U, 16.P/U, 17.P/U;
- 27)tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych 1.PG, 2.PG;
- 28)teren elektrowni słonecznych ES;
- 29)teren zrekultywowanego składowiska odpadów OR;
- 30)tereny rolnicze 1.R, 3.R – 40.R;

- 31)tereny zieleni parkowej 1.ZP – 12.ZP;
 - 32)tereny lasów 1.ZL – 27.ZL;
 - 33)tereny cmentarzy 1.ZC, 2.ZC;
 - 34)tereny zieleni 1.Z - 4.Z;
 - 35)tereny wód powierzchniowych śródlądowych 1.WS – 25.WS;
 - 36)tereny zamknięte kolei 1.KK, 2.KK;
 - 37)tereny parkingów 1.KP – 6.KP;
 - 38)teren drogi publicznej klasy głównej KDG;
 - 39)tereny dróg publicznych klasy zbiorczej 1.KDZ – 8.KDZ;
 - 40)tereny dróg publicznych klasy lokalnej 1.KDL – 7.KDL;
 - 41)tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1.KDD – 33.KDD;
 - 42)tereny dróg wewnętrznych 1.KDW – 30.KDW;
 - 43)tereny infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci wodociągowej 1.IW, 2.IW;
 - 44)tereny infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci kanalizacyjnej 1.IK, 2.IK.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację i uwzględniają przepisy odrębne:
- 1)obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, wraz z numerem rejestrowym;
 - 2)granica terenu górniczego Lubin-Małomice;
 - 3)granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);
 - 4)granica złoża udokumentowanego kruszywa naturalnego (Gwizdanów);
 - 5)strefa zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
 - 6)granica ograniczonego użytkowania od cmentarza – 50 m;
 - 7)napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV;
 - 8)napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
 - 9)wnętrzowa stacja trafo;
 - 10)magistralna sieć wodociągowa;
 - 11)maszt telekomunikacyjny;
 - 12)proponowany podział na działki budowlane.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy kubaturowej z możliwością jej remontów;
- 2) lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej oraz sieci dystrybucyjnych, możliwość ich lokalizacji na wszystkich terenach, na których dopuszcza się zainwestowanie za wyjątkiem terenów rolnych i leśnych, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy, za wyjątkiem terenów leżących w strefach "A" i "B" ochrony konserwatorskiej oraz "K" ochrony krajobrazu kulturowego, na których zakazuje się lokalizacji stacji bazowych i przekaźnikowych, zainstalowanych na masztach i wieżach antenowych;
- 5) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg;
- 6) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki z wyjątkiem strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1;
- 7) dla ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m od strony dróg i terenów publicznych,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 8) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących towarzyszących zabudowie mieszkaniowej:
 - a) maksymalną wysokość 6 m,
 - b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
- 8) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej;
- 9) w zakresie lokalizacji reklam:
 - a) dla strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - zakaz umieszczania na elewacji budynków i ogrodzeniach transparentów, flag reklamowych i billboardów,
 - zakaz umieszczania reklam na szybach okiennych od wewnątrz i na zewnątrz, a także na drzwiach zewnętrznych,
 - po wewnętrznej stronie okien i witryn możliwość umieszczania menu lokali gastronomicznych, informacji o wydarzeniach kulturalnych oraz przestrzennych kompozycji wraz z towarem wystawionym w witrynie lub oknie,
 - zakaz umieszczania na budynkach napisów z przestrzennych podświetlanych liter blokowych o grubości liter przekraczającej 3,00 cm oraz zakaz umieszczania tablic, semaforów i kasetonów o mocnym świetle i ostrych barwach,

- możliwość umieszczania na budynkach napisów wykonanych z liter przestrzennych o grubości do maksymalnie 3,00 cm, w stonowanych, niejaskrawych kolorach,
 - możliwość umieszczania na budynkach napisów wykonanych z cienkich rurek neonowych o przekroju koła,
 - zakaz umieszczania reklam i szyldów o intensywnych kolorach, takich jak: czerwony, żółty, zielony, niebieski, pomarańczowy, fioletowy itp. oraz zestawień kontrastujących, z wyjątkiem tablic administracji publicznej,
 - zakaz umieszczania na szyldzie informacji innych niż: nazwa firmy lub instytucji, logo, adres, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej, godziny otwarcia,
 - możliwość lokalizacji kiosków z prasą i ogródków gastronomicznych,
 - zakaz stosowania przekryć ogródków gastronomicznych innych niż: parasole i markizy w jednolitym kolorze ecru, dopuszcza się kolorowe znaki firmowe i napisy na parasolach i markizach jedynie na elementach zwisających;
- b)możliwość realizacji szyldów i tablic reklamowych, dla których obowiązują zapisy punktu 9 litera a):
- o powierzchni reklamowej nie większej niż $1,2 \text{ m}^2$ w granicach jednej działki budowlanej dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - o powierzchni reklamowej nie większej niż $1,8 \text{ m}^2$ w granicach jednej działki budowlanej dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - na elewacji budynku do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją tylko w przypadku gdy reklamowana działalność prowadzona jest w tym budynku,
 - jako wolnostojące nośniki reklamowe;
- c)możliwość realizacji obiektów służących informacji o obiektach historycznych oraz informacji turystycznej;
- d)możliwość realizacji tablic umieszczonych na ozdobnych wysięgnikach, montowanych prostopadle do powierzchni elewacji;
- e)dopuszcza się montaż napisów na elewacjach - nazw lokali usługowych w budynku, z liter przestrzennych;
- f)dopuszcza się malowanie nazw lokali usługowych bezpośrednio na elewacjach literami stylizowanymi, w ciemnym, stonowanym, nie jaskrawym kolorze, dopasowanym do koloru elewacji;
- g)dopuszcza się montaż wolnostojących nośników reklamowych na posesjach, gdzie prowadzona jest reklamowana działalność, o wymiarach tablicy max. $80 \times 140 \text{ cm}$, przy czym wysokość nośnika nie może być większa niż wysokość pierwszej kondygnacji budynku;
- h)zakaz realizacji szyldów i tablic reklamowych:
- przysłaniających elementy dekoracyjne elewacji budynków,
 - wielkopowierzchniowych reklam zasłaniających elewacje lub ich części,

-w ciągach szpalerów drzew, na drzewach w pasie drogowym,

-na ogrodzeniach,

-wyższych niż 12 m licząc od powierzchni terenu do ich najwyższego punktu z wyjątkiem obszaru strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują zapisy punktu 9 litera a) tiret drugie.

2. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów:

1)infrastruktury z zakresu łączności;

2)zabytkowych, których forma historyczna przekraczała określoną maksymalną wysokość.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1)zakaz lokalizacji usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;

2)zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych, podziemnej eksploatacji złóż rud miedzi oraz inwestycji celu publicznego.

2.W zakresie ochrony gleby ustala się:

1)zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującej naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

2)zakaz zasypywania naturalnych cieków wodnych oraz naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych mających wpływ na małą i dużą retencję wodną.

3.W zakresie ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

1)MN1, MN2, aMN2, bMN1, bMN2 – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2)MN/U1, MN/U2, aMN/U1, bMN/U1, bMN/U2, MW/U, aMW/U, bMW/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3)US, bUS – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.Dla terenów przyległych do terenów kolejowych zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 7. W zakresie zasad ochrony krajobrazu ustala się:

1)nakaz utrzymania charakteru krajobrazu terenów położonych w granicach objętych niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały, zawartymi w rozdziale 3.;

2)dla terenów zabudowy ustala się sposoby zagospodarowania, użytkowania oraz zabudowy terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały, zawartymi w rozdziale 3.;

3)w zagospodarowaniu terenów objętych planem nakazuje się zapewnić szczególną dbałość o rozwiązania architektoniczne wpływające na kształtowanie krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1)w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i postępowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2)strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3)strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, która jest tożsama z granicami historycznego układu ruralistycznego;
- 4)strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5)stanowiska archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6)strefę „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7)strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

2.Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1)zachowanie historycznej linii zabudowy;
- 2)przy parcelacji gruntu nakaz uzgodnienia projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 3)nakaz kształtowania zabudowy wg gabarytów budynków, kształtów dachów, dyspozycji elewacji zabudowy historycznej;
- 4)możliwość sytuowania budynków i budowli gospodarczych jedynie na zapleczu zabudowy usytuowanej wzdłuż ciągów ulic;
- 5)zasady kształtowania zabudowy:
 - a)maksymalną wysokość nowej zabudowy 13 m, z wyjątkiem budynków i budowli gospodarczych, w tym garaży, wiat, altan,
 - b)dachy dwuspadowe lub naczółkowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 38° do 45°,
 - c)pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglстым,
 - d)w przypadku zabudowy uzupełniającej, nakazuje się nawiązać kształtem dachu do historycznej, zabytkowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - e)elewacje tynkowane,
 - f)zakaz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła (tzw. kolumn), dopuszcza się filary o przekroju prostokąta lub kwadratu,
 - g)zakaz stosowania facjat lub lukarn o falistych formach (w kształcie wycinka elipsy lub koła), dopuszcza się małe okienka typu „powieki”,
 - h)zakaz stosowania wieżyczek lub baszt,
 - i)zakaz stosowania ukośnych przypór,
 - j)zakaz stosowania sidingu na elewacjach,

k)zakaz stosowania okładzin na elewacjach z „rustykalnych” płytek kamiennych i tynku mozaikowego,

płytek ceramicznych z wyjątkiem elewacyjnych płytek klinkierowych, szlifowanego granitu,

l)zakaz sytuowania budynków z nieotynkowanymi bali drewnianymi,

m)zakaz montażu okien bez podziałów - nie dotyczy to witryn lokali usługowych na parterze, zakaz stosowania cienkich szprosów umieszczonych między szybami,

n)kolorystyka elewacji: monochromatyczna, jasna, stonowana, w odcieniach bieli, beżu, piaskowego, rozbielnego ciepłego szarego i oliwkowego, jasnego ugru,

o)zakaz sytuowania budynków z blachy;

6)zasady kształtowania zabudowy dla budynków i budowli gospodarczych, w tym garaży, wiat, altan:

a)budynki parterowe o maksymalnej wysokości 6 m,

b)dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub betonową,

c)dopuszcza się dachy pulpitowe, kryte papą w kolorze szarym lub grafitowym albo blachą walcowaną w kolorze naturalnym szarym lub grafitowym.

3.Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się:

1)możliwość realizacji nowych obiektów z zastrzeżeniem dostosowania gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych;

2)zasady kształtowania zabudowy:

a)maksymalną wysokość nowej zabudowy 10 m, z wyjątkiem budynków i budowli gospodarczych, w tym garaży, wiat, altan, oraz z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami b1.UO, b2.UO, b2.P/U, b15.P/U dla których dopuszcza się maksymalną wysokość nowej zabudowy 12 m,

b)dachy dwuspadowe lub naczółkowe, o kącie nachylenia połaci od 37° do 45°, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami b1.US, b1.UO, b2.UO, b2.P/U, b3.P/U, b15.P/U, b5.UP dla których dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°,

c)dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych dopuszcza się dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 37° do 45° lub mansardowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 80°,

d)dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się dachy mansardowe o kątach nachylenia połaci od 10° do 80°,

e)pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub betonową lub blachodachówką w kolorze ceglastym,

f)elewacje tynkowane,

g)zakaz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła (tzw. kolumn); dopuszcza się filary o przekroju prostokąta lub kwadratu,

h)zakaz stosowania wieżyczek lub baszt,

i)zakaz stosowania ukośnych przypór,

j)zakaz stosowania sidingu na elewacjach,

k)zakaz stosowania okładzin na elewacjach z „rustykalnych” płytek kamiennych i tynku mozaikowego, płytek ceramicznych, szlifowanego granitu,

l)zakaz sytuowania budynków z nieotynkowanych bali drewnianych,

m)kolorystyka elewacji: monochromatyczna, jasna, stonowana, w odcieniach bieli, beżu, piaskowego, rozbielonego, ciepłego szarego i oliwkowego.

3)dla budynków i budowli gospodarczych, w tym garaży, wiat, altan:

a)budynki parterowe o maksymalnej wysokości 6 m,

b)dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką w kolorze ceglastym,

c)dopuszcza się dachy pulpitowe, kryte papą w kolorze szarym lub grafitowym albo blachą walcowaną lub blachodachówką w kolorze naturalnym szarym lub grafitowym.

4.Dla strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego ustala się:

1)nakaz zachowania historycznych granic, kompozycji zabudowy i zachowanych elementów historycznego urządzenia terenu;

2)przy budowie, rozbudowie i nadbudowie nakaz stosowania materiałów tradycyjnych;

3)zakaz sytuowania dominant, jak np. wież telefonii i bezprzewodowego internetu, wiatraków, słupów sieci elektrycznej.

5.Dla strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.Dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej ustala się:

1)inwestycje wymagające prac ziemnych na terenie występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym również w zakresie wykonania archeologicznych badań wyprzedzających;

2)wszystkie prace ziemne i zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7.Dla stanowisk archeologicznych ustala się, że inwestycje wymagające prac ziemnych na terenie występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym również w zakresie wykonania archeologicznych badań wyprzedzających;

8.Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

1)zespół miejski - wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.1956 r. pod numerem A/2681/380;

2)kościół prawosławny pw. Św. Katarzyny - wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 04.07.1964 r. pod numerem A/2387/1115;

3)kościół parafialny pw. Św. Trójcy - wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.07.1992 r. pod numerem A/2388/974/L.

9. Ustala się ochronę obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków objętych ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego:
- 1) Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Cicha 1;
 - 2) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Cicha 10;
 - 3) Plebania, ob. budynek mieszkalny (ok. 1830 r.), ul. Cicha 12;
 - 4) Młyn z budynkiem gospodarczym (XIX/XX w.), ul. Cicha 14;
 - 5) "Młyn II z częścią mieszkalną, ob. budynek mieszkalny" (XIX/XX w.), ul. Cicha 14;
 - 6) Dróżniczówka, ob. budynek mieszkalny (pocz. XX w.), ul. Kolejowa 6;
 - 7) Budynek mieszkalny z usługowym przyziemem (ob. nieużytkowanym) (2 poł. XIX w.), ul. Cicha 2;
 - 8) Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Cicha 4;
 - 9) Budynek mieszkalny z częściowo użytkowym przyziemem (poł. XIX w.), ul. Cicha 6;
 - 10) Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Cicha 8;
 - 11) "Folwark – stodoła z lamusem, ob. budynek gospodarczy" (poł. XIX w.), ul. Dworska;
 - 12) Folwark – budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Dworska 10;
 - 13) "Folwark – dom zarządcy, ob. budynek mieszkalny" (poł. XIX w.), ul. Dworska 2;
 - 14) "Folwark – budynek gospodarczy, ob. budynek mieszkalny" (2 poł. XIX w.), ul. Dworska 4;
 - 15) "Folwark – budynek gospodarczy, ob. budynek mieszkalny" (2 poł. XIX w.), ul. Dworska 6;
 - 16) Folwark – budynek mieszkalny (2 poł. XIX w., pocz. XX w.), ul. Dworska 6-8;
 - 17) Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Głogowska 1;
 - 18) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Głogowska 10;
 - 19) Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Głogowska 12;
 - 20) Budynek mieszkalny (pocz. XX w.), ul. Głogowska 14;
 - 21) Budynek mieszkalny (pocz. XX w.), ul. Głogowska 16;
 - 22) Budynek mieszkalny (pocz. XX w.), ul. Głogowska 18;
 - 23) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w., pocz. XX w.), ul. Głogowska 2;
 - 24) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Głogowska 20;
 - 25) Toalety p/dworcu kolejowym oraz budynek gospodarczy p/dróżniczówce, ob. budynek gospodarczy (pocz. XX w.), ul. Kolejowa 6;
 - 26) Budynek mieszkalny (1 poł. XIX w.), ul. Głogowska 24;
 - 27) Budynek mieszkalny (l. 70-te XIX w.), ul. Głogowska 26;
 - 28) Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Głogowska 28-28A;

- 29)Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Głogowska 4;
- 30)Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Głogowska 6;
- 31)Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Głogowska 8;
- 32)Budynek mieszkalny (l. 20-30-te XX w.), ul. Głucha 1;
- 33)"Budynek mieszkalny z częściowo użytkowym przyziemiem" (l. 60-te XIX w.), ul. św. Katarzyny 1;
- 34)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. św. Katarzyny 11;
- 35)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. św. Katarzyny 13;
- 36)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. św. Katarzyny 15;
- 37)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. św. Katarzyny 17;
- 38)Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. św. Katarzyny 19
- 39)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w., l. 30-te XX w.), ul. św. Katarzyny 2;
- 40)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w., pocz. XX w.), ul. św. Katarzyny 5;
- 41)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. św. Katarzyny 7;
- 42)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w., pocz. XX w.), ul. św. Katarzyny 9;
- 43)"Dworzec kolejowy, ob. budynek stacji kolejowej i komisariat policji" (1901 r., odbudowany l. 2010- 2011), ul. Kolejowa;
- 44)"Budynek mieszkalno-gospodarczy, ob. budynek mieszkalny" (ok. 1920 r.), ul. Kolejowa 1;
- 45)Budynek mieszkalny (ok. 1920 r.), ul. Kolejowa 3;
- 46)Budynek mieszkalny (ok. 1920 r.), ul. Kolejowa 4;
- 47)"Willa, ob. budynek szkoły (Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych)" (ok. 1920 r., poł. XX w.), ul. Kolejowa 5;
- 48)"Pastorówka, ob. probostwo kościoła prawosławnego" (2 poł. XIX w. (przed 1878 r.) pl. Kościelny 3;
- 49)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), pl. Kościelny 5;
- 50)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), pl. Kościelny 6;
- 51)Budynek gospodarczy (poł. XIX w.), pl.Kościelny 7;
- 52)Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), pl. Kościelny 7;
- 53)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 10-12;
- 54)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 1-3;
- 55)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 14-16;
- 56)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 2-4;

- 57)Budynek mieszkalny (I. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 5-7;
- 58)Budynek mieszkalny (I. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 6-8;
- 59)Budynek mieszkalny (I. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 9-11;
- 60)Budynek mieszkalny (II poł. XIX w.), ul. Krochmalna 1;
- 61)Budynek mieszkalny (pocz. XX w.), ul. Krochmalna 3;
- 62)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. 1 Maja 1;
- 63)Budynek gospodarczy (poł. XIX w.), ul. 1 Maja 1;
- 64)Budynek mieszkalny (ok. 1890 r.), ul. 1 Maja 2;
- 65)Budynek administracyjno-mieszkalny p/tartaku (?), ob. budynek przedszkola (ok. 1870 r.), ul. 1 Maja 3;
- 66)Budynek mieszkalny (I poł. XIX w.), ul. Parkowa 5;
- 67)Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Parkowa 9;
- 68)Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Piaskowa 1;
- 69)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), Piaskowa 6;
- 70)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), ul. Piaskowa 8;
- 71)Budynek mieszkalny (II poł. XIX w.), ul. Polkowicka 11;
- 72)Budynek mieszkalny (I. 30-te XX w.), ul. Polkowicka 15;
- 73)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), ul. Polkowicka 16;
- 74)Budynek mieszkalny (I poł. XIX w., XX w.), ul. Polkowicka 17;
- 75)Budynek mieszkalny (I poł. XIX w.), ul. Polkowicka 2;
- 76)Budynek mieszkalny z częściowo użytkowym przyziemem (poł. XIX w.), ul. Polkowicka 3;
- 77)Budynek mieszkalny (II poł. XIX w.), ul. Polkowicka 4;
- 78)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), ul. Polkowicka 5;
- 79)Budynek mieszkalny (II poł. XIX w.), ul. Polkowicka 6;
- 80)Budynek mieszkalny (I. 30-40-te XX w.), ul. Polkowicka 7;
- 81)Budynek mieszkalny (II poł. XIX w.), ul. Polkowicka 8;
- 82)Mur ogrodzeniowy z bramą cmentarną(XIX w.), ul. Polkowicka (dz. 325);
- 83)Budynek mieszkalny (I. 30-te XX w.), ul. Polna 10;
- 84)Budynek mieszkalny (I. 30-te XX w.), ul. Polna 12;
- 85)Budynek mieszkalny (I. 30-te XX w.), ul. Polna 14;
- 86)Budynek mieszkalny (I. 30-te XX w.), ul. Polna 16;

- 87)Budynek inwentarski, ob. budynek gospodarczy (ok. 1880 r.), ul. Polna 4;
- 88)Budynek mieszkalny (ok. 1870 r.), ul. Polna 4;
- 89)Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Ścinawska1;
- 90)Kuźnia, ob. budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. Ścinawska 10;
- 91)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. Ścinawska 11;
- 92)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Ścinawska 12;
- 93)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. Ścinawska 14;
- 94)Budynek administracyjno-mieszkalny (?), ob. budynek poczty Filia Urzędu Poczтового Lubin 9 (l. 20-te XX w.), ul. Ścinawska 16;
- 95)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), ul. Ścinawska17;
- 96)Budynek mieszkalny, ob. Siedziba Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ok. 1920 r.), ul.Ścinawska 19;
- 97)Budynek mieszkalny (XIX/XX w., rozbudowa 2 poł. XX w.), ul. Ścinawska 3;
- 98)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), ul. Ścinawska4;
- 99)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. Ścinawska 5;
- 100)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Ścinawska 6;
- 101)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. Ścinawska 7;
- 102)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Ścinawska 8;
- 103)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Ścinawska 9;
- 104)Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą (k. XIX w.), ul. Wesoła 5;
- 105)Zagroda – budynek gospodarczy II (XIX/XX w.), ul. Wincentego Witosa 12;
- 106)Zagroda - budynek gospodarczy I (XIX/XX w.), ul. Wincentego Witosa 12;
- 107)Budynek mieszkalny (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa 1;
- 108)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa10;
- 109)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa12;
- 110)Budynek mieszkalny (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa 13;
- 111)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (poł. XIX w.), pl. Zwycięstwa 14;
- 112)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa2;
- 113)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa3;
- 114)Budynek mieszkalny, ob. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej(pocz. XIX w., l. 60-te XIX w., po 1945 r.), pl. Zwycięstwa 5;

- 115)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), pl. Zwycięstwa 7;
- 116)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa8;
- 117)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa9;
- 118)Cmentarz symultaniczny, ob. teren urządzony parkowo (ok. 1600 r.), zlikwidowany 1967 r. ul. Polkowska dz. 325;
- 119)Cmentarz katolicki, ob. cmentarz komunalny (1 poł. XIX w.), ul. Ścinawska dz. 561;
- 120)Historyczny układ ruralistyczny (XIX w., l. ćw. XX w.);
- 121)Strefa obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce(średniowiecze, okres nowożytny/śląd osadniczy);
- 122)Budynek mieszkalny, pl. Zwycięstwa 9a.
- 10.Ustala się ochronę miejsca pamięci narodowej – obelisk z tablicą o treści „W 40-tą rocznicę wyzwolenia Rudnej 1945-1985”.
- 11.Ustala się ochronę następujących zabytków archeologicznych, ujawnionych na rysunku planu:
- 1)nr stanowiska: 4/4, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 2)nr stanowiska: 21/21, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 3)nr stanowiska: 18/18, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 4)nr stanowiska: 17/17, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 5)nr stanowiska: 5/5, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 6)nr stanowiska: 20/20, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 7)nr stanowiska: 3/3, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 8)nr stanowiska: 16/16, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 9)nr stanowiska: 19/19, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 10)nr stanowiska: 15/15, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 11)nr stanowiska: 6/6, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 12)nr stanowiska: 9/9, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 13)nr stanowiska: 7/7, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 14)nr stanowiska: 22/69, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 15)nr stanowiska: 2/2, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 16)nr stanowiska: 8/8, nr obszaru AZP: 71-21;
 - 17)nr stanowiska: 2/23, nr obszaru AZP: 71-21.
- 12.Dla zabytków archeologicznych przedstawionych w ust. 10, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na prowadzeniu prac ziemnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

13. Wszelkie działania przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków tj. kościele pw. Św. Katarzyny, kościele pw. Św. Trójcy oraz zabytkowym zespole miejskim należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

14. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

1) możliwość prac restauratorskich

2) zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych;

3) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych podczas remontu i przebudowy obiektów zabytkowych;

4) nakaz zachowania:

a) gabarytów bryły budynku,

b) kształtu i materiału sposobu pokrycia dachu,

c) lukarn, facjat, okien powiekowych;

d) zakaz docieplania budynków od zewnątrz, z wyjątkiem całkowicie gładkich elewacji, nie posiadających żadnych historycznych, oryginalnych elementów dekoracyjnych, jak: obramienia okienne i drzwiowe, wysunięte parapety, gzymsy, boniowanie, lizeny, pasy, ramy, pilastry, ornamenty, płyciny, okładziny elewacji;

5) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków na eksponowanych elewacjach, takich jak: klimatyzatory, anteny, przewody antenowe, przewody dymowe i wentylacyjne;

6) dla przewodów dymowych i wentylacyjnych na elewacji, nakaz ich obudowania, otynkowania i pomalowania na kolor elewacji lub pomalowania na kolor elewacji;

7) możliwość montażu na zewnątrz budynków przewodów dymowych i wentylacyjnych jedynie w przypadku, gdy nie ma możliwości wykorzystania istniejących przewodów kominowych;

8) nakaz zachowania kształtu, wielkości i podziałów okiennych oraz wymiarów poszczególnych listew zgodnie z oknami oryginalnymi;

9) nakaz zachowania oryginalnej historycznej, zabytkowej stolarki drzwiowej zewnętrznej w eksponowanych elewacjach a w przypadku jej braku, nowe drzwi powinny nawiązywać materiałem i wzornictwem do zachowanych w budynkach zabytkowych w Rudnej.

§ 9. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) realizację oświetlania i obiektów małej architektury w oparciu o spójne gabaryty i kolorystykę;

2) tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, jako obszary przeznaczone do realizacji celu publicznego.

2. W przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 10. 1. W zakresie stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ustala się:

1)strefy ochronne od elektrowni słonecznych, które zawierają się w granicach terenu oznaczonego symbolem ES;

2)w obszarach stref o których mowa w pkt 1, zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;

2. Oddziaływanie elektrowni słonecznych, o których mowa w ust. 1, nie może wykraczać poza wyznaczone strefy ochronne.

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ujawnia się:

1)granice terenu górniczego Lubin-Małomice;

2)granice złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);

3)granice złoża udokumentowanego kruszywa naturalnego (Gwizdanów);

4)strefę zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;

5)granice ograniczonego użytkowania od cmentarza – 50 m;

6)granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

7)granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2.Na obszarze planu występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu krajowym (przyjęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. i opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448): zadanie pn. „Modernizacja linii CE59 na odcinkach Wrocław- Zielona Góra-Szczecin, Kędzierzyn Koźle-Chałupki oraz Wrocław-Międzylesie ujęte w Zestawieniu inwestycji zawartych w Master Planie Dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku.”.

3.Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach z zakresu prawa wodnego.

4.Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5.Na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

6.Na obszarze planu nie występują obszary górnicze.

7.Na obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

8.Na obszarze terenu górniczego ustala się:

1)zagospodarowanie odpadów z flotacji rud miedzi, mas ziemnych i skalnych powstających podczas prowadzenia działalności wydobywczej w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2)sposób zagospodarowania odpadów z flotacji, mas ziemnych i skalnych polegający na:

a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

- b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
- c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
- d) do likwidacji zbędnych wyrobisk,
- e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
- f) do utwardzenia dróg na dole kopalni, wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne, ustala się, w przypadku przeprowadzenia scaleń

i podziału nieruchomości :

1) minimalną powierzchnię działek budowlanych dla:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej 800 m²,
- bliźniaczej 600 m²,
- szeregowej 300 m²

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- wolnostojącej 1100 m²,
- bliźniaczej 800 m²,
- szeregowej 500 m²;

c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1600 m²;

d) zabudowy usługowej 1000 m²;

2) minimalną szerokość frontów działek budowlanych dla:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej 26 m,
- bliźniaczej 16 m,
- szeregowej 8 m;

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- wolnostojącej 26 m,
- bliźniaczej 16 m,
- szeregowej 8 m;

c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 30 m;

d) zabudowy usługowej 20 m.

2. Przy podziale nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasadę podziału prostopadle oraz równolegle do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

1) nie więcej niż 10° ;

2) w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

3. W planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

4. Parametry działek ustalone w ust. 1 i 2 nie dotyczą podziałów pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

~~§ 13. 1. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:~~

~~1) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia dojazdu z dróg publicznych lub wewnętrznych, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka bez dostępu do drogi publicznej będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;~~

~~2) zakaz wydzielania działek zabudowanych, które nie spełniają parametrów wynikających z ustaleń szczegółowych w zakresie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej i powierzchni terenu biologicznie czynnego — dopuszcza się odstępstwo wyłącznie na mocy przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.~~

~~2. Wielkości nowo wydzielonych działek zgodnie z parametrami przedstawionymi w zapisach szczegółowych uchwały.~~

~~3. Dla infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, w celu regulacji granic oraz polepszenia warunków zagospodarowania dla przyległej nieruchomości.~~

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) nakaz utrzymania istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych;

2) zakaz zabudowy i grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 10 m od cieków wodnych;

3) zakaz zabudowy w pasie technologicznym od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, po 15 m w każdą stronę licząc od skrajnych przewodów;

4) zakaz zabudowy w pasie technologicznym od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, po 10 m w każdą stronę licząc od skrajnych przewodów;

5) w zasięgu strefy ograniczonego użytkowania wokół cmentarzy – 50 m nakaz uwzględniania przepisów odrębnych określających, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

- 7) na terenach P/U nakaz oddzielenia pasem zieleni izolacyjnej usług nie zaliczonych do nieuciążliwych i produkcji, od terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 8) zakaz realizacji masztów w odległości od terenów kolei mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość;
- 9) zakaz nowych nasadzeń drzew w odległości od terenów kolei mniejszej niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 10) dla terenów położonych wzdłuż terenów kolei, nakaz zastosowania rozwiązań oświetlenia, które nie będzie powodować oślepiania maszynistów prowadzących pociągi;
- 11) na projektowanych drogach przebiegających w sąsiedztwie linii kolejowych lub krzyżujących się z torami kolejowymi, zakaz instalowania świateł o kolorach stosowanych w sygnalizacji kolejowej w bezpośrednim sąsiedztwie tych linii;
- 12) zakaz lokalizacji ścieżek rowerowych i alei spacerowych w bezpośrednim sąsiedztwie zelektryfikowanej linii kolejowej;
- 13) zakaz realizowania reklam na kolejowych obiektach inżynierskich i wiaduktach drogowych przebiegających na torami kolejowymi, oraz przy przejazdach kolejowo-drogowych;
- 14) możliwość realizacji reklam wraz z ich oświetleniem przy drogach usytuowanych wzdłuż i w sąsiedztwie linii kolejowych wyłącznie w sposób nie oślepiający maszynistów prowadzących pociągi, oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi lokalizacji budowli przy liniach kolejowych;
- 15) zakaz realizacji otwartych boisk sportowych i terenów dla gier ruchomych oraz placów zabaw w bezpośrednim sąsiedztwie zelektryfikowanych linii kolejowych;
- 16) możliwość realizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych w kubaturach zamkniętych w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 17) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach na terenie górnym „Lubin-Małomice” należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
- 18) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych na terenie górnym „Lubin-Małomice” należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górnego.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych planem z zewnętrznym systemem infrastruktury technicznej;
- 2) projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość rozbudowy istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość napraw, prac remontowych i konserwacyjnych infrastruktury technicznej;
- 5) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych z zapewnionym dostępem do drogi publicznej,

c) dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł na wszystkich terenach, na których dopuszczono zabudowę, pod warunkiem, że instalacje te nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ani wprowadzać ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane, z zastrzeżeniem zakazu lokalizowania elektrowni wiatrowych,

d) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych, kablowych podziemnych, napowietrzno-kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych;

7) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną z sieci telekomunikacyjnej lub bezprzewodowej;

8) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ze zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w ciepło:

a) z sieci ciepłej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32,

b) z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła,

c) z indywidualnych kotłowni;

10) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32,

b) z indywidualnych ujęć wody,

c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;

11) odprowadzanie ścieków:

a) do sieć kanalizacji sanitarnej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 40,

b) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,

c) do przydomowych indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków;

12) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32 i rowów,

b) niezanieczyszczonych do gruntu,

c) poza rowami przydrożnymi,

d)powierzchniowo z dachów budynków oraz zagospodarowanie ich na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się;

- 1) powiązanie terenów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w liczbie:
 - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 3 miejsca parkingowe na 100 m² użytkowej powierzchni dla usług i handlu, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy,
 - c) 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy,
 - d) 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- 7) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów kierowanych przez osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6.U:

[...]

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.U, 3.U, 5.U, 6.U, 7.U, a4.U, ustala się przeznaczenie: tereny usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) usługi komercyjne;
- 2) stacje kontroli pojazdów;
- 3) stacje obsługi technicznej i napraw pojazdów;
- 4) myjnie samochodowe;
- 5) zieleń urządzoną;
- 6) obiekty małej architektury.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.U i 6.U dopuszcza się realizację stacji paliw z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 16 m dla terenów oznaczonych symbolami 1.U, 3.U, 5.U, 6.U,
 - b) 10 m dla terenów oznaczonych symbolami a4.U, 7.U;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1;
- 4) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 8) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej nie większy niż 25m.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem a4.U obowiązują zapisy zawarte w § 8 ust. 2.

6. ¹ W zakresie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów o symbolach 1.U, 3.U, 5.U, 6.U, 7.U, ustala się:

- 1) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- ~~2) szerokość frontów działek budowlanych nie mniejszą niż 20 m.~~

7. W zakresie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenu oznaczonego symbolem a4.U obowiązuje zapis, jak w § 8 ust. 2 pkt 2).

8. Ustala się lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z zapisami § 15 ust. 2 pkt 4.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.UP:

[...]

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.UP, 4.UP, a1.UP, a3.UP, a7.UP,

b5.UP, b6.UP, ustala się przeznaczenie: tereny usług publicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne;
- 4) usługi użyteczności publicznej, w tym usługi oświaty, administracji i kultury;
- 5) nieuciążliwe usługi komercyjne;
- 6) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z sezonowymi ogródkami kawiarnianymi na czas ich funkcjonowania;
- 7) lokalizację obiektów tymczasowych dla organizacji wystaw lub imprez plenerowych;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem b5.UP dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem a3.UP ustala się zakaz nowej zabudowy.

9. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się

1) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 20 m dla terenów oznaczonych symbolami 2.UP i 4.UP,
- b) 13 m dla terenu oznaczonego symbolem a7.UP,
- c) 10 m dla terenów oznaczonych symbolami a1.UP, b5.UP i b6.UP;

2) liczbę kondygnacji:

- a) nie większą niż 5 dla terenów oznaczonych symbolami 2.UP i 4.UP;
- b) nie większą niż 3 dla terenów oznaczonych symbolami a1.UP, a7.UP, b5.UP, b6.UP;

3) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1;

4) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 30° do 45°;

8) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej nie większy niż 25m.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami a1.UP, a3.UP, a7.UP obowiązują zapisy zawarte w § 8 ust. 2.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami b5.UP i b6.UP obowiązują zapisy zawarte w § 8 ust. 3.

5. ¹ W zakresie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów o symbolach 2.UP, 4.UP, b5.UP, b6.UP, ustala się:

- 1) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) ~~szerokość frontów działek budowlanych nie mniejszą niż 16 m.~~

6. W zakresie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów o symbolach a1.UP, a3.UP, a7.UP obowiązuje zapis, jak w § 8 ust. 2 pkt 2).

7. Ustala się lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z zapisami § 15 ust. 2 pkt 4.

[...]

Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

1. Uchwała zmieniona wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu; Sygn. akt II SA/Wr 747/19

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy w Rudnej dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz.1777).

Z poważaniem

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018 poz. 1044) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

